

# ENQUETE PUBLIQUE

## Création d'une Zone Agricole Protégée du Vallon de Valbrillant et Labouaou Commune de Meyreuil

DÉCISION N° 2200033/13 DU PRÉSIDENT DU TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MARSEILLE DU 16 mai 2022

ARRÊTÉ DU PRÉFET DE LA RÉGION PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR  
PRÉFET DE LA ZONE DE DÉFENSE ET DE SÉCURITÉ SUD PRÉFET DES BOUCHES DU RHÔNE DU 08 juin 2022



*Commissaire Enquêteur*

*Jean-Claude CICCARIELLO*

# RAPPORT

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'JC' followed by a long horizontal stroke.

## Table des matières

<b>Première Partie .....</b>	<b>4</b>
<b>Préambule .....</b>	<b>5</b>
<b>1- Le contour du projet de création de la ZAP .....</b>	<b>5</b>
<b>2- Présentation de la commune de Meyreuil .....</b>	<b>7</b>
<b>3- PLU de la commune .....</b>	<b>9</b>
<b>4- Identification des risques .....</b>	<b>13</b>
4.1 Inondation .....	13
4.2 Incendie .....	13
4.3 Argiles .....	14
4.4 Risque minier .....	14
<b>5- Autres nuisances .....</b>	<b>14</b>
5.1 Sonores .....	14
5.2 Retentions d'eaux .....	14
<b>6- Impacts relatifs à la centrale de Gardanne .....</b>	<b>15</b>
<b>7- Desserte .....</b>	<b>16</b>
<b>8- Equipements .....</b>	<b>16</b>
<b>9- Environnement proche .....</b>	<b>17</b>
<b>Conclusion .....</b>	<b>17</b>
<b>10- Le projet de création d'une ZAP sur la commune de Meyreuil .....</b>	<b>18</b>
10.1 Les espaces .....	19
10.2 Potentiel agricole du Secteur de Valbrillant .....	21
10.3 Les atouts du secteur de Valbrillant .....	22
<b>11-Valorisation du secteur .....</b>	<b>23</b>
11.1 Qualité des sols .....	23
11.2 Secteur de qualité .....	24
<b>12-Appellation Palette, Côtes de Provence .....</b>	<b>25</b>
12-1 Un terroir à forte identité, un microclimat exceptionnel .....	25
12.2 Recensement – production .....	26
12.3 Détail des productions réalisées en 2020 .....	27
12.4 Potentiel Agricole non valorisé .....	28
12.5 Amélioration des zones .....	29
<b>13- Enjeux de la ZAP .....</b>	<b>29</b>

<b>Conclusion .....</b>	<b>31</b>
<b>Seconde Partie .....</b>	<b>32</b>
<b>14- Désignation du commissaire enquêteur .....</b>	<b>33</b>
<b>15- Modalité et déroulement de l'enquête .....</b>	<b>33</b>
<b>15.1 Horaires .....</b>	<b>33</b>
<b>15.2 Planning.....</b>	<b>34</b>
<b>16- Contact préalable et durant le déroulement de l'enquête .....</b>	<b>34</b>
a) Réunion avec la préfecture des Bouches du Rhône .....	<b>34</b>
b) Réunion avec le porteur de Projet « Maire de Meyreuil » .....	<b>35</b>
c) Echanges téléphonique et mails .....	<b>35</b>
<b>17- Registre .....</b>	<b>35</b>
<b>18- Correspondances, informations .....</b>	<b>35</b>
<b>19- Condition matérielle de l'enquête .....</b>	<b>36</b>
<b>20- Composition du dossier d'enquête .....</b>	<b>37</b>
a) Les pièces composant le dossier.....	37
b) Les avis.....	37
<b>21- Cadre Juridique .....</b>	<b>38</b>
<b>22- Pièces Administratives.....</b>	<b>38</b>
<b>23- Bibliographie (Commissaire Enquêteur) .....</b>	<b>38</b>
Troisième partie .....	39
<b>24- Bilan de l'enquête .....</b>	<b>40</b>
Analyse .....	42
<b>Conclusion .....</b>	<b>42</b>

## Première Partie

Cette première partie présente de façon succincte la commune de Meyreuil qui soumet à l'enquête publique le Projet de création d'une Zone Agricole Protégée « ZAP » relative au Vallon de Valbrillant et Labouaou situé à l'Est du Village.

Cette zone relativement vaste qui représente environ 80 hectares répond aux nombreux critères de valorisation agricole, elle représente à elle seule 31% des zones agricoles de la commune. En 2015 un recensement indique que 75% du potentiel agricole n'était pas valorisé. La commune considère le projet d'intérêt général.



## Préambule

La commune de Meyreuil est située à 11 Km d'Aix en Provence, au nord sous l'abri de la sainte Victoire et le quartier du Canet. Elle se trouve à 262m d'altitude, ces coordonnées géographiques sont 43°29'13" Nord et 5°29'39" Est.



### 1- Le contour du projet de création de la ZAP

Le projet date, il a été approuvé en 2013 par le conseil municipal. La commune de Meyreuil a la volonté de protéger ses espaces agricoles, de remettre au centre des préoccupations pour le moins légitimes le soutien aux agriculteurs.

Le PLU de 2013 prend clairement en compte cette orientation pour une agriculture de qualité, dont le vecteur économique, social, culturel est mis en valeur. Cette orientation est d'autant plus pertinente aujourd'hui qu'hier, valoriser le secteur de la production locale s'inscrit dans une démarche nationale, puisque 82% des français privilégient l'achat de produits d'origine Française et 77% l'achat de produits proposés par les producteurs locaux.

Lors du conseil municipal du 20 mai 2021, Monsieur le Maire rappelle que le projet fait suite à la volonté de la commune de protéger ses espaces agricoles soutenir les agriculteurs, mais aussi de maintenir la qualité et la diversité des paysages agricoles et naturels, tout en préservant la diversité et mettre en valeur les terroirs locaux (AOC/AOP).

Cette orientation permettra les circuits courts de la distribution ainsi que l'agritourisme. Il est bon de noter que cette orientation c'est traduit dans le PLU au classement de 248 ha en zone agricole soit 55 ha de plus que dans le POS précédent.

La commune en partenariat avec la chambre de l'agriculture a réalisé en 2015 un diagnostic agricole communal. Ce diagnostic a permis de compléter le PLU et d'affiner la question agricole sur la localisation, la direction et l'action à conduire en priorité.

Il ressort que la Zone Protégée Agricole sur le secteur de Valbrillant-Labouaou s'est révélée être la plus enveloppe, regroupant plusieurs critères favorables :

- Le Vallon de la Valbrillant et Labouaou représente 31% du potentiel agricole de la commune,
- Le vallon présente un potentiel notable dont près de la moitié est sous valorisée
- Le secteur présente une bonne qualité agronomique, il est équipé de réseaux d'irrigations via le canal de Provence,
- Le secteur du moins une partie est couvert par l'AOP (Vallon de Valbrillant) Viticole Coteaux d'Aix en Provence.

Entre autres, les espaces agricoles remplissent différents rôles essentiels pour le territoire « activité économique, maîtrise de l'urbanisation des zones, respect patrimonial et continuité paysagère,

La DTA des Bouches du Rhône, le SCOT du pays d'Aix repris dans le PLU de la commune, recommandent de préserver les espaces agricoles et périurbains. Le projet de ZAP, répond en tous points à ces critères.

C'est donc à l'unanimité que le conseil municipal :

- Valide le rapport de présentation de la chambre de l'agriculture pour la création de la ZAP,
- Autorise le Maire à solliciter le Préfet de département pour le lancement d'une procédure de création de la ZAP,
- Autorise le Maire à gérer tout documents relatifs au projet de ZAP, ainsi qu'à saisir le département des Bouches du Rhône pour demander une subvention au taux plus élevé.

## 2- Présentation de la commune de Meyreuil

La commune fait partie de la Métropole d’Aix Marseille, dont le code postal est 13590. Le nombre d’habitants est de 5821 habitants (2019), sa superficie est de 20,13km<sup>2</sup>, ce qui représente une densité de 289 hab./km<sup>2</sup>.

La commune se compose de trois quartiers

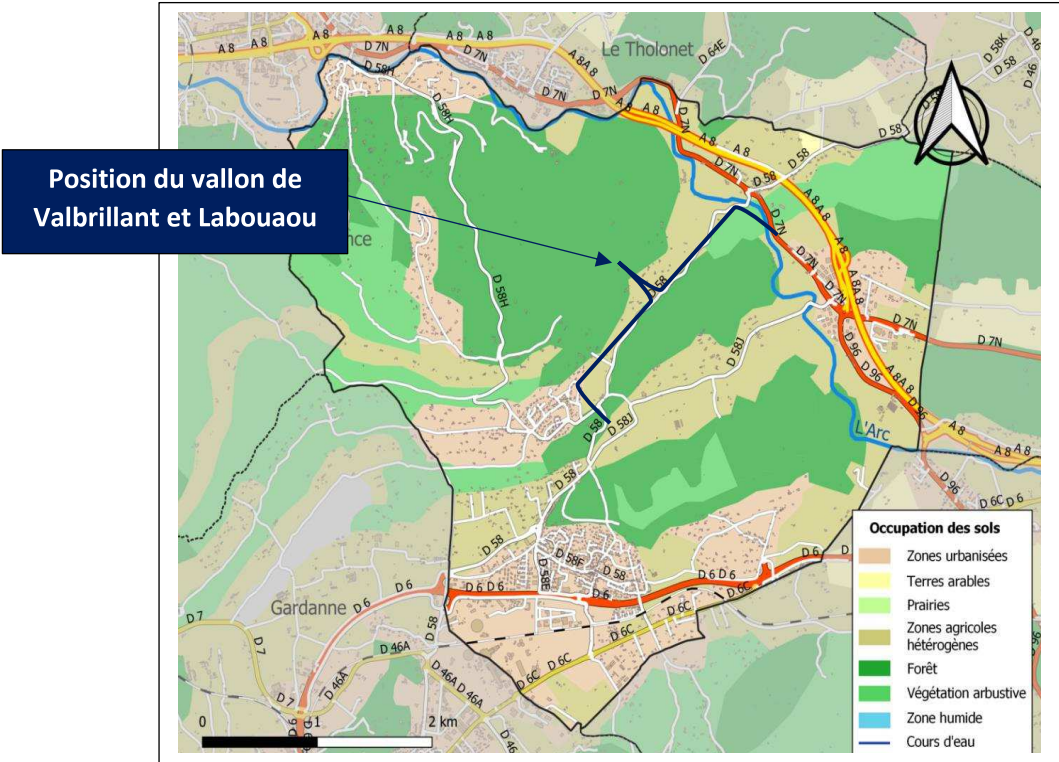
- Le village, à flanc de colline chef-lieu où se trouve la mairie, l’église et le cimetière.
- Le Plan de Meyreuil centre économique de la commune où se trouve commerces, poste et autres, on y trouve notamment le gymnase, la médiathèque, le stade, et la salle polyvalente.
- Le Canet « zone d’activité », situé sur l’axe de la nationale 7.

Meyreuil est une commune urbaine, de densité moyenne, elle appartient à l’unité urbaine de Marseille-Aix en Provence, agglomération interdépartementale qui regroupe 50 communes, dont la population est de 1 596326 habitants en 2017.

L’occupation des sols de la commune :

Zones	Estimation Superficie km <sup>2</sup>	Valeur %
Forêts	7,8	38,8
Zone agricole hétérogène	5,14	25,5
Zone urbanisée	3,46	17,2
Milieu à végétation arbustive/herbacée	2,41	12
Zone industrielle/commerciales	1,27	6,3
Cultures permanentes	0,04	0,2

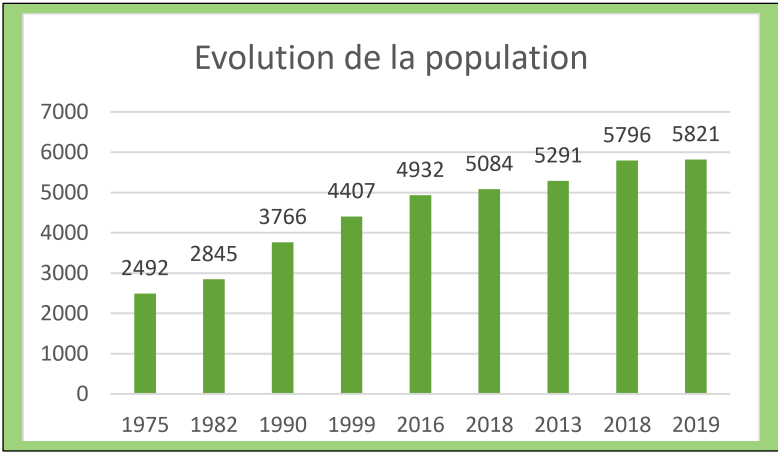
Le plan ci-dessous montre les différentes zones qui composent la commune.



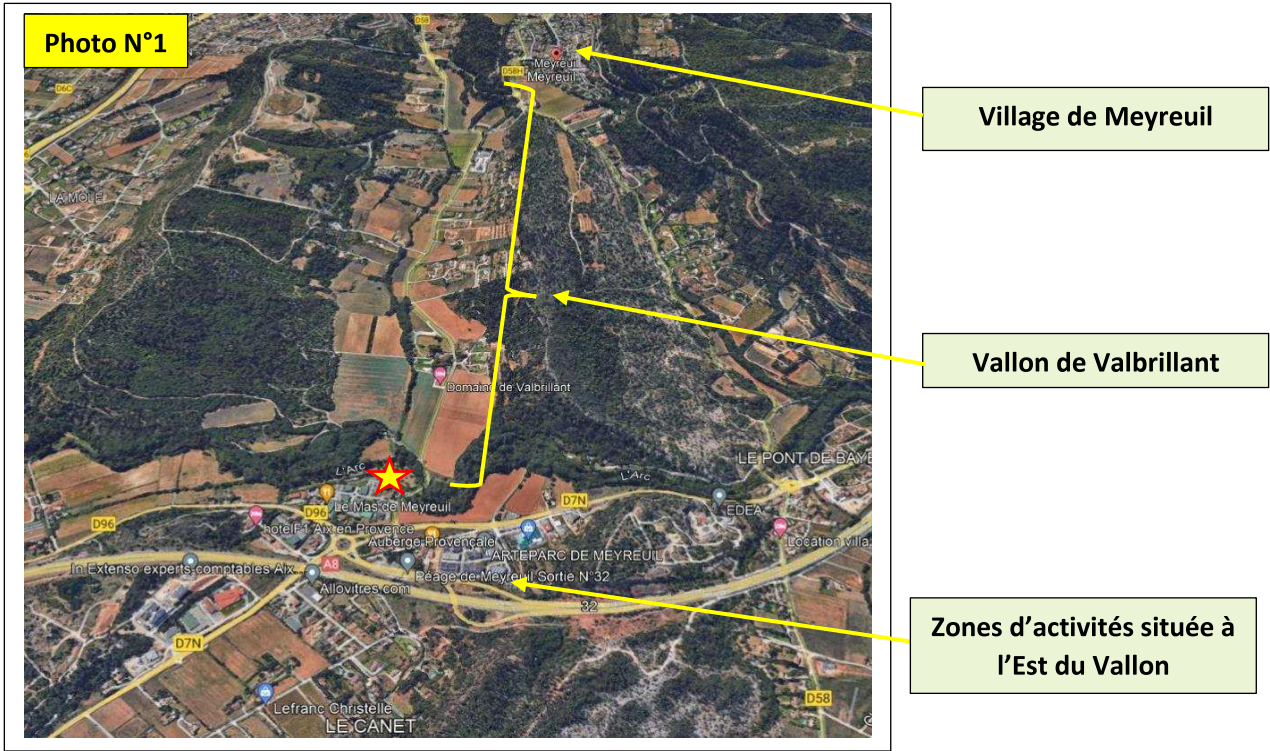
A proximité de grands pôles urbains et de grands axes de communications, les espaces agricoles subissent une forte pression foncière, depuis 1968 la population a progressé d’environ 130%.

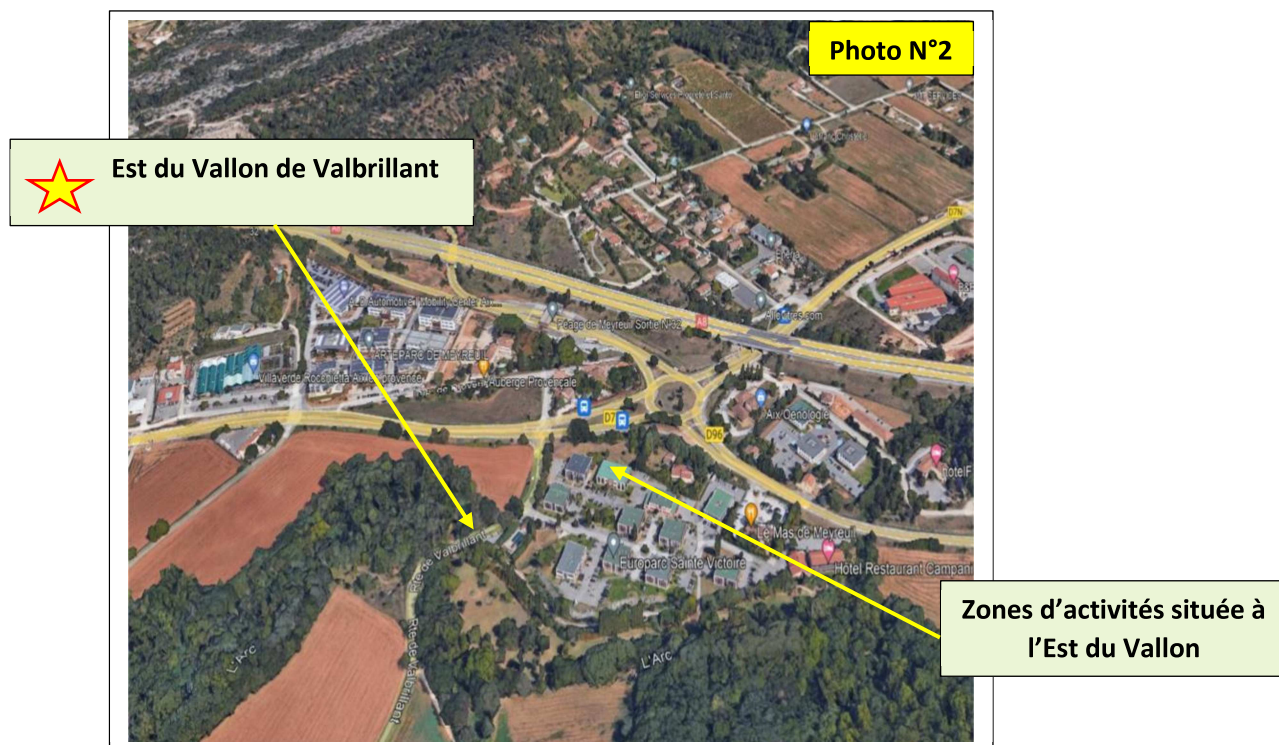
La commune comptait en 2019, 5821 habitants, une augmentation de 10,02% par rapport au recensement de 2013. Le tableau et le graphique ci-dessous montrent l’évolution depuis 1975.

Année	1975	1982	1990	1999	2016	2018	2013	2018	2019
Evolution	2492	2845	3766	4407	4932	5084	5291	5796	5821



Cette progression de la population se traduit par un développement de l’urbanisation, principalement autour du village. Ceci conduit naturellement à la création de zones d’activités dans le secteur du Canet et de Bachasson, entre le Vallon de Valbrillant et la sortie de l’autoroute A8. Il s’agit de commerces, bureaux, restauration, hôtellerie...





### 3- PLU de la commune

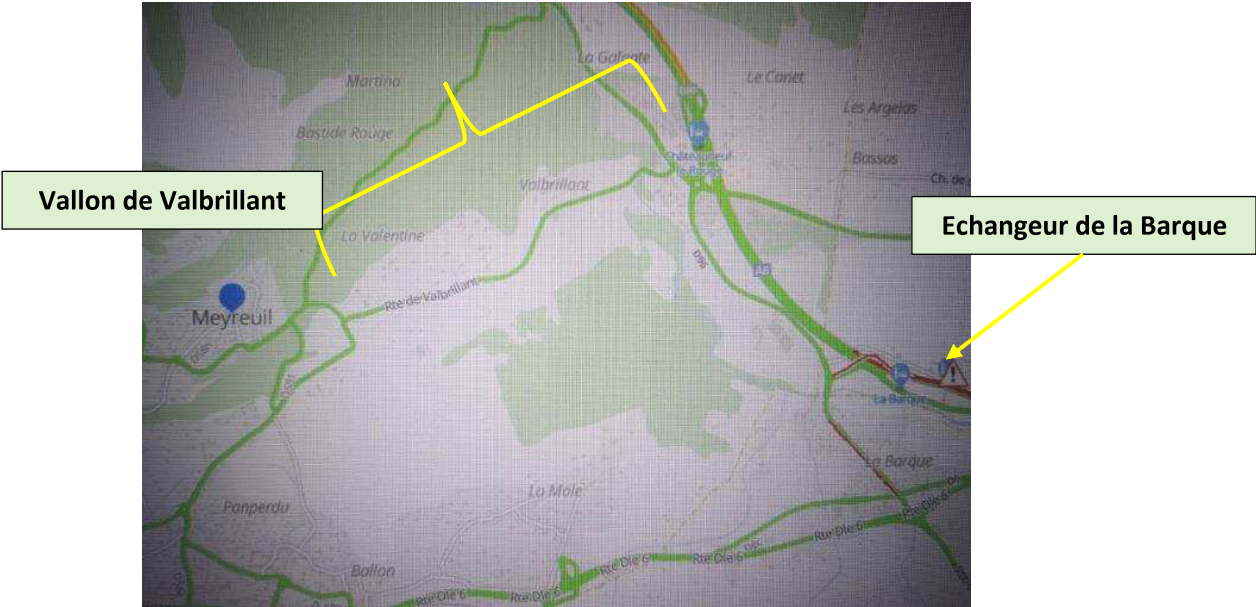
Conformément aux dispositions des articles R.123-4 et R.123-9 du Code de l'Urbanisme, le PLU fixe les règles applicables aux terrains compris dans les diverses zones de l'ensemble du territoire de la commune. Il couvre l'intégralité du territoire communal et permet de savoir quelles sont les possibilités d'utilisation et d'occupation du sol, ainsi que les conditions dans lesquelles ces possibilités peuvent s'exercer.

Concernant les zones agricole (Zone A), le PLU fixe les règles d'utilisations et de fonctionnements ([page 274 du PLU](#)).

Les espaces agricoles sont pour la commune des atouts majeurs de développement durable, tant économiquement que social, tout en préservant les paysages, vues sur la Sainte Victoire, valoriser l'entrée de la ville ....

Afin de bien connaître et évaluer la zone du Vallon de Valbrillant et Labouaou, de nombreuses photos ont été réalisées par le commissaire enquêteur du bas du village de Meyreuil jusqu'au pont du Canet ou passe l'Arc. Elles sont présentées ci-dessous. Le Vallon est très étendu, la D58J offre un axe de circulation de très bonne qualité, lors des 3 visites du site, il est remarqué peu de fréquentation routière, la carte Info-Trafic ci-dessous le montre (date information du 29 juillet 2022). Seule la zone située à la Barque indique une densité importante de véhicules, principalement due au feu rouge relatif aux travaux d'accès à l'autoroute A8, très loin du Vallon de Valbrillant.

Carte Info-traffic du 29 juillet 2022



Série de Photos du vallon prise par le commissaire enquêteur







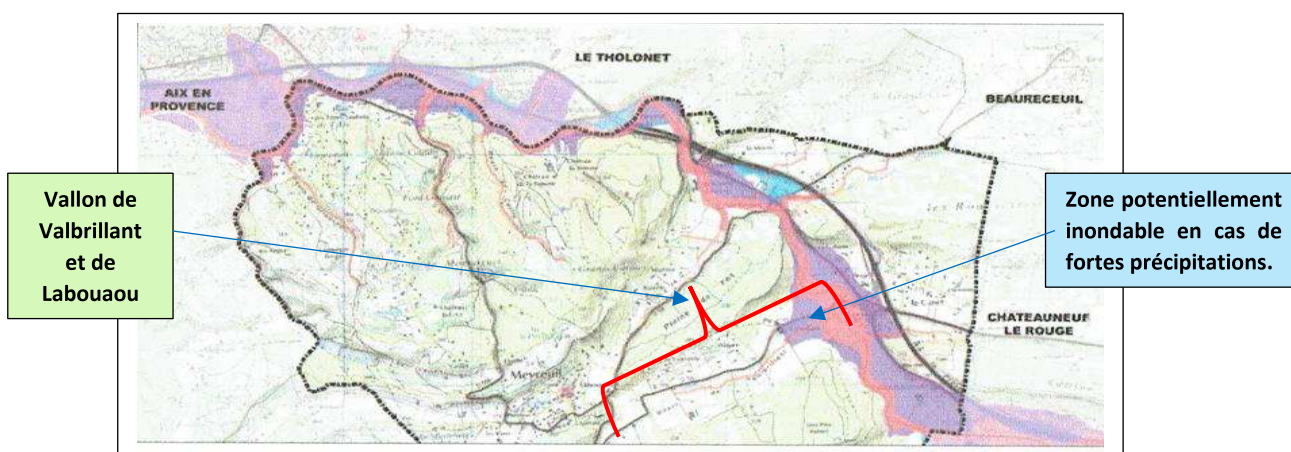


## 4- Identification des risques

Le commun est exposé aux risques naturels tel que :

### 4.1 Inondation

Le risque d'inondation provoqué par l'ARC, principalement situé le long de la RD7, en cas d'une forte crue, la partie Est du Vallon serait affectée, par une remontée d'eau dans le Vallon. Voir carte ci-dessous.



### 4.2 Incendie

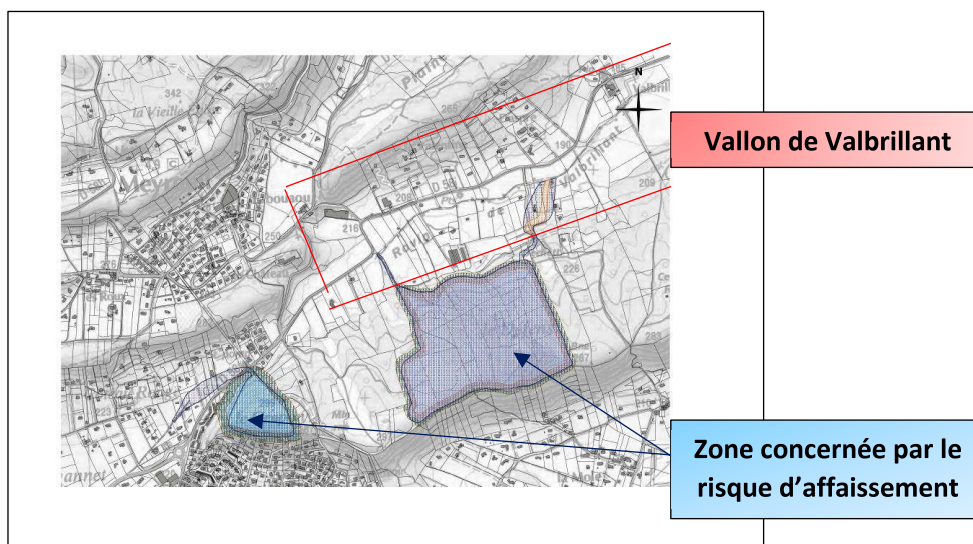
Le risque incendie est accentué aux interfaces habitat diffus et espaces boisés, la position du Vallon est peu vulnérable à ce risque, sauf les parties adjacentes aux espaces naturels boisés.

### 4.3 Argiles

Le risque lié aux mouvements de terrain à caractère argileux, concerne principalement les terrains situés en plaine. La commune de Meyreuil est peu concernée par ce risque.

### 4.4 Risque minier

Ce risque existe sur la commune. Bien que l'activité minière n'ait plus lieu depuis plusieurs années, certaines zones qui se trouvent principalement sur des espaces naturels communal peuvent subir des affaissements, des tassements, des glissements voire des effondrements. La carte montre que le Vallon n'est pas concerné par ce risque.



## 5- Autres nuisances

### 5.1 Sonores

Il s'agit principalement de nuisances sonores liées au trafic routier, le vallon est peu concerné par la faible circulation.

### 5.2 Retentions d'eaux

Les risques naturels n'ont quasiment pas d'impact sur le Vallon. Il est remarqué effectivement que certaines zones sont affectées par des rétentions d'eau en surface, ceci étant, cela est principalement dû aux fortes pluies, qui ont majoritairement saturé les nappes phréatiques. Ce type d'évènement très localisé ne permet pas un travail efficace des terres.



## 6- Impacts relatifs à la centrale de Gardanne

La centrale thermique de Provence, est située sur le territoire de Gardanne Meyreuil depuis 1962. En décembre 2018, le gouvernement annonce l'arrêt des centrales charbon pour 2022.

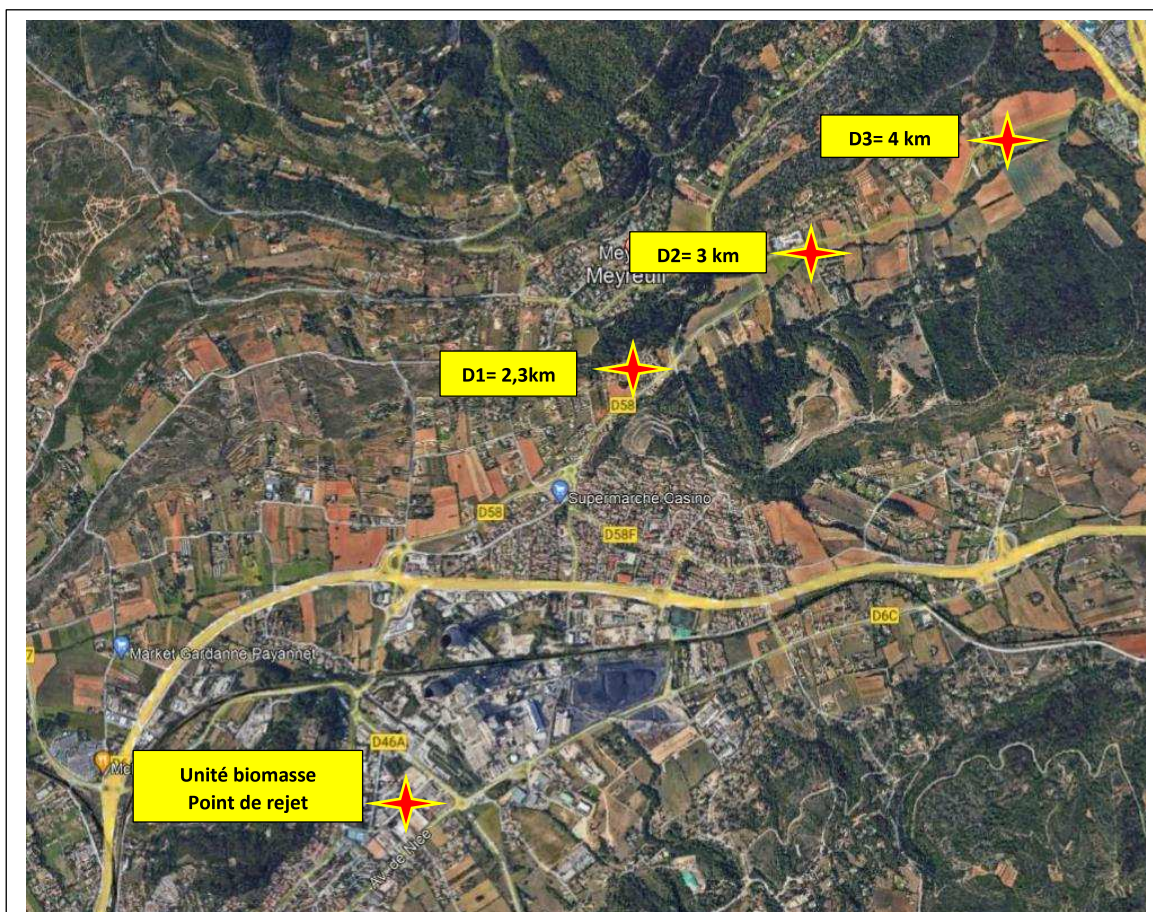
Dès 2012, l'exploitant confirme son projet de conversion de l'unité en centrale biomasse. Démarrés fin 2014 la conversion de l'unité 4 a permis suite à plusieurs épisodes administratif et techniques d'aboutir en 2021 au plan de reconversion qui prévoit le maintien en activité de l'unité de production d'électricité utilisant la biomasse et la concrétisation d'une unité de production d'Hydrogène.

Les risques de ce site industriel de production d'électricité et de vapeur sont principalement :

- L'incendie
- L'explosion
- La pollution

D'après l'étude d'impact de 2012 en fonctionnement nominal de l'unité, l'impact sur les milieux naturels inventoriés sont négligeables au-delà de 3 km. A grande distance, les incidences majeures sont liées aux rejets atmosphériques et aqueux. L'étude a montré que ces vecteurs d'impact sont insignifiants, qu'au-delà de 3 km, l'intégrité et la fonctionnalité des espaces naturels sont maintenues.

Ceci permet de dire que l'activité de ce site industriel n'a quasiment peu voire aucun impact sur le Vallon de Valbrillant et Labouaou, puisqu'il se trouve entre 2,3 et 4 km de l'unité biomasse. La carte ci-dessous montre les positions.



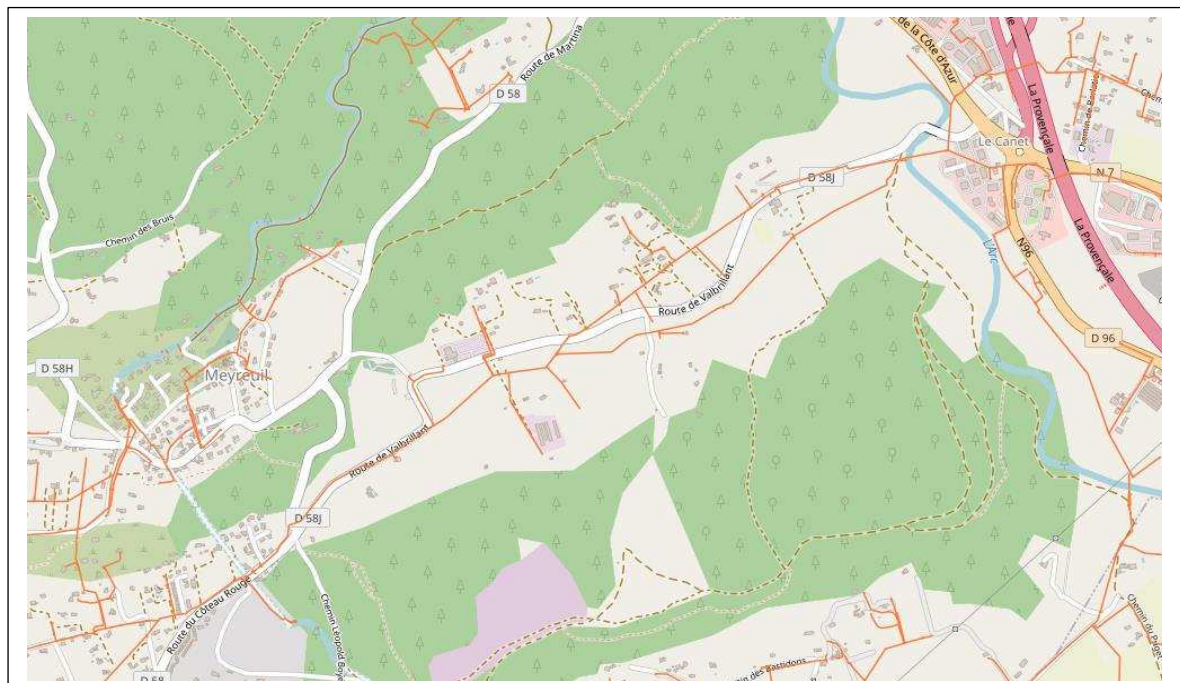
## 7- Desserte

Le Vallon de Valbrillant et Labouaou est desservi par la route de Valbrillant D58J. Elle traverse le Vallon sur toute sa longueur, voir plan ci-dessous.



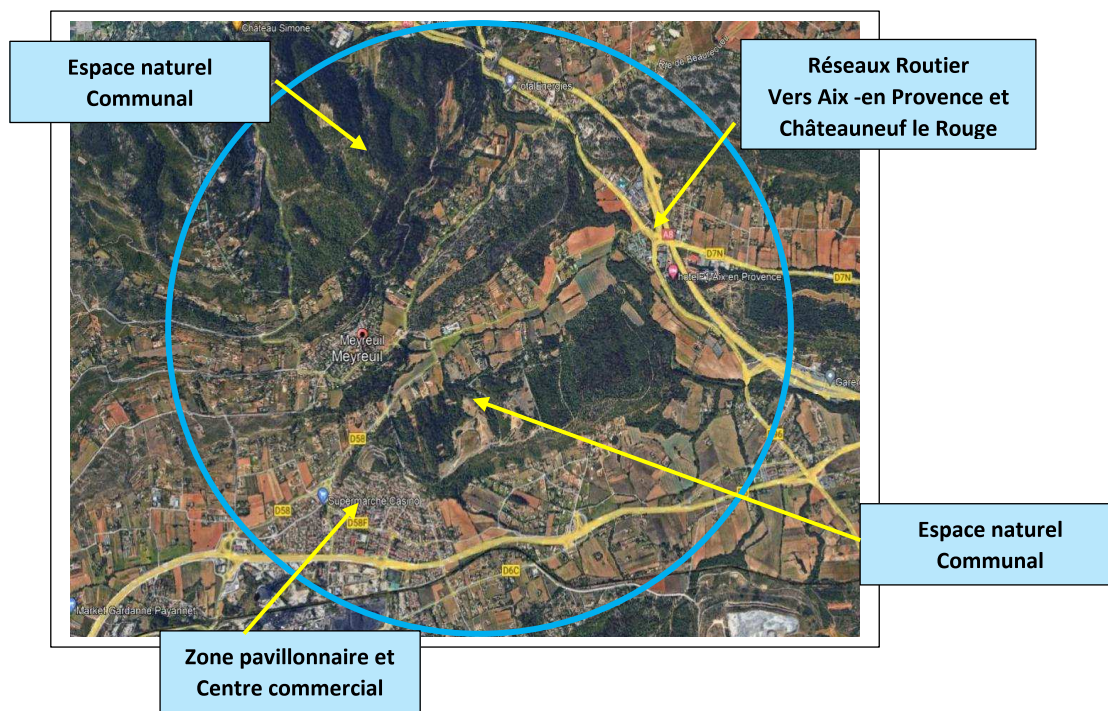
## 8- Equipements

Le vallon est également desservi par le Canal de Provence, qui irrigue l'ensemble des terres. Le plan ci-dessous montre la position de ces équipements majeurs pour le projet de ZAP.



## 9- Environnement proche

Le vallon se trouve bordé de deux espaces naturels dont la commune est propriétaire, situé au Sud- Est du village le vallon est quasiment isolé. A l'Est, il est adjacent au réseau routier qui dessert Aix en Provence et Châteauneuf-le-Rouge, à l'Ouest et Sud-Ouest, se trouve le village et une zone pavillonnaire relativement dense.



## Conclusion

En première conclusion, il ressort que le choix du Vallon de Valbrillant et Labouaou paraît judicieux, d'autant qu'il est le plus vaste de la commune.

Le vallon est situé à l'Est du village, il s'étire jusqu' à La D7N. Cette zone qui représente environ 80 ha est déjà largement occupée par un espace agricole, qui sera pleinement mis en valeur une fois la ZAP créée.

Comme le montre les photos ci-dessous, les terres sont utilisées pour les grandes cultures, les zones sont planes, peu de reliefs. Si trouve également le domaine de Valbrillant, lieu de réceptions et de convivialité.

Enfin, la zone est entièrement irriguée par les réseaux du canal de Provence, équipements indispensables pour le projet de ZAP.



Dans cette zone dédiée à la ZAP, aucun impact notable n'est recensé. Les rejets éventuels de la centrale biomasse, n'ont aucun effet « impact » compte tenu de la distance qui les sépare. Les risques dit naturels sont classiques, seule la partie proche de la RD7 pourrait subir quelques inondations uniquement en cas de très fortes précipitations qui provoqueraient le débordement de l'ARC.

## 10- Le projet de création d'une ZAP sur la commune de Meyreuil

Ce projet fait suite à la volonté de la commune de protéger et valoriser ses espaces naturels et soutenir les agriculteurs. Les espaces agricoles structurent les territoires et remplissent de multiples rôles :

- Ils entretiennent le paysage
- Ils participent à l'attrait du territoire,
- Ils sont un des moteurs de l'activité économique,
- Ils participent au maintien de la qualité des sols,
- Ils favorisent localement les circuits courts,
- Ils participent à la diminution du risque incendie,
- Ils sont générateurs d'emplois et du maintien du savoir-faire,

L'agriculture fait partie de la clé de voute de la société « moderne », elle contribue non seulement économiquement au développement mais aussi à la qualité de vie de la société. La société dite moderne

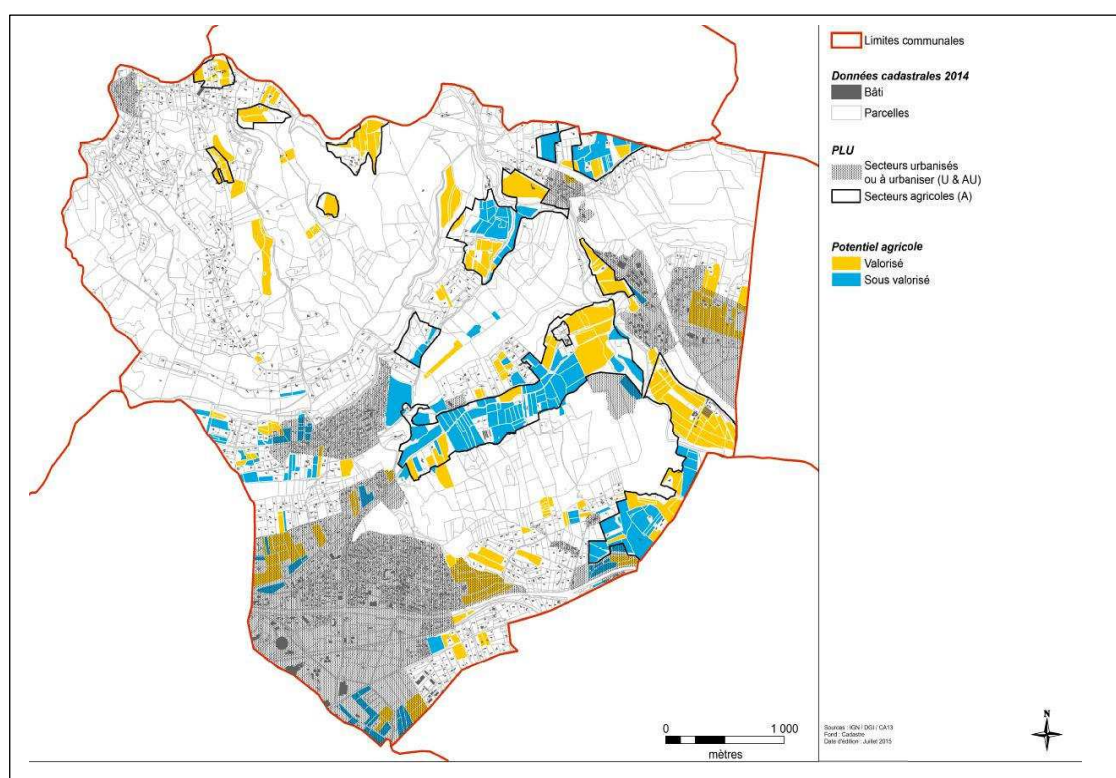
recherche quel que soit le secteur des produits naturels de bonne voire d'excellentes qualités. Ce retour aux sources est un gage de durabilité.

En 2013 le PLU de la commune définit les orientations fortes au bénéfice d'une agriculture de qualité. Le diagnostic agricole réalisé en 2015 par la chambre de l'agriculture, conforte l'orientation du PLU, permettant à la commune d'affiner sa réflexion tant sur la forme que sur la localisation de la ZAP.

La commune a donc porté son choix sur le Vallon de Valbrillant et Labouaou. La situation géographique s'est révélée être déterminante, d'autant que la pression foncière aux portes du pôle d'activité du Canet de Meyreuil était forte.

De plus, cette zone agricole représente d'un seul tenant une surface de plus de 80ha, dont la qualité des sols et les équipements permettent une grande diversité culturale.

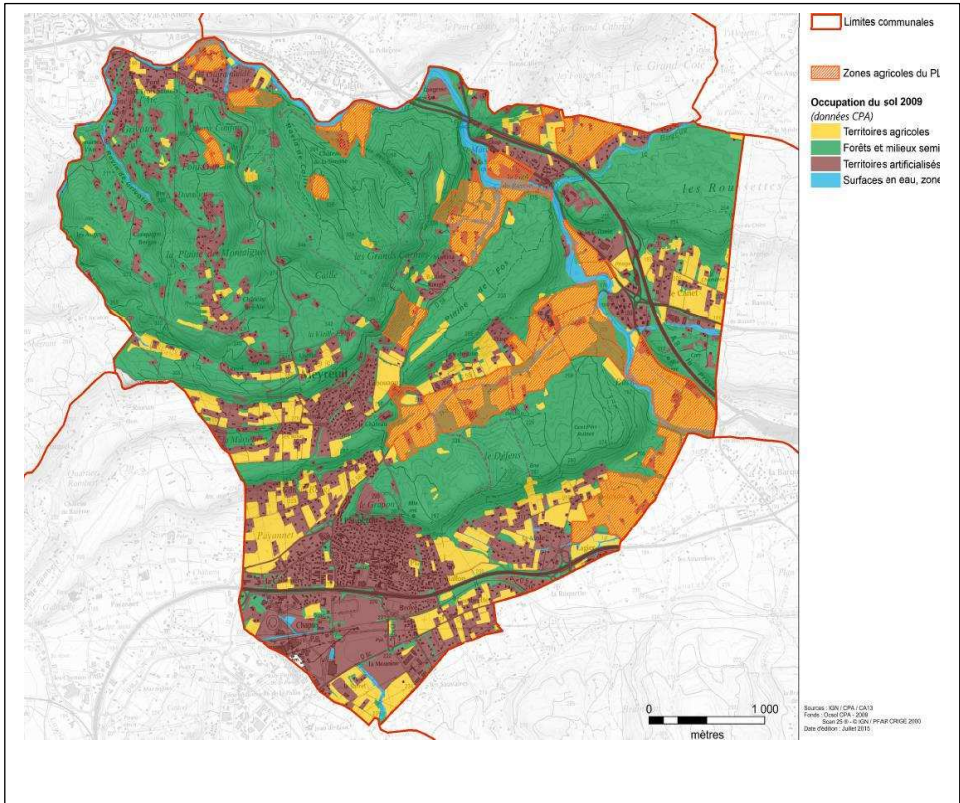
Le SCOT de 2015 du pays d'Aix affiche comme objectif de pérenniser les espaces agricoles et naturels, le projet de ZAP y répond d'autant que les espaces agricoles de la commune sont qualifiés d'intra-urbain. Le projet dans sa globalité va non seulement générer de l'activité mais aussi équilibrer le foncier.



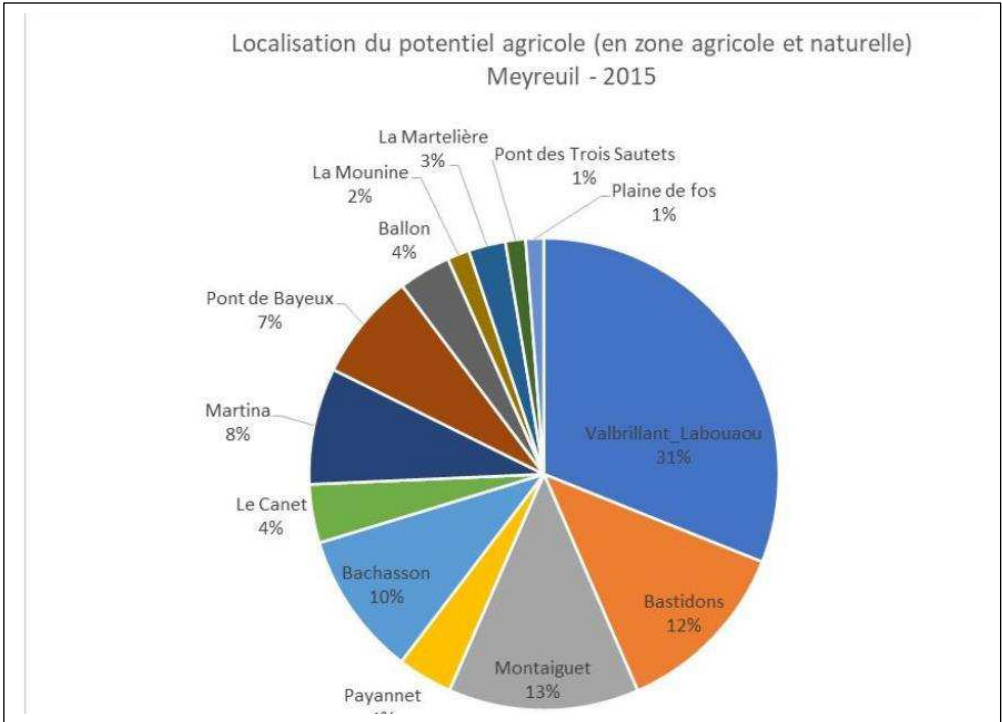
Le plan ci-dessus montre l'occupation des sols de la commune. La position du Vallon de Valbrillant crée une véritable zone « nature agricole » entre le village et la zone d'activité du Canet de Meyreuil. On remarque que 80% du Vallon est sous valorisé, seulement 20% sont valorisés. Le parcellement y est important mais non diffus. Les zones bâties sont relativement bien concentrées ce qui dénote une bonne maîtrise de l'occupation des sols.

## 10.1 Les espaces

Comme le montre le plan ci-dessous, le Vallon de Valbrillant occupe la majorité des espaces Agricoles. Cela a fortement milité et guidé la commune à son choix



Ce principal secteur agricole est celui de Vabrillant et Labouaou qui représente à lui seul 31% du potentiel agricole de la commune.



Le diagnostic de 2015 montre qu'une partie des 3 secteurs agricoles de la commune sont sous valorisés, il s'agit :

- 1- Le secteur de Valbrillant
- 2- Le secteur agricole des bastidons
- 3- Le secteur agricole du Pont de Bayeux

L'analyse de ces trois secteurs met en évidence que le Vallon de Valbrillant présente la plus grande surface de terre non valorisées.

Sur les 111 ha de terre sous valorisées :

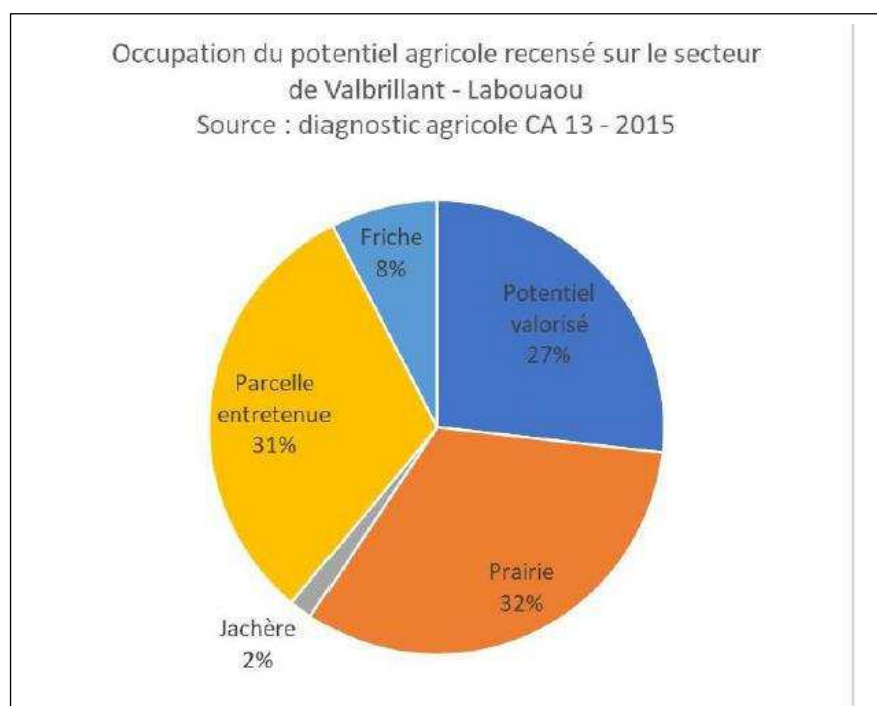
- 54 ha se trouvent sur le secteur de Valbrillant
- 21 ha sur le secteur des Bastidons
- 10 ha sur le secteur de Pont de Bayeux

L'analyse du graphique montre que 73% du Vallon Valbrillant recensé en 2015 n'est pas valorisé, soit 49% des surfaces de la commune sont sous valorisées.

## 10.2 Potentiel agricole du Secteur de Valbrillant

Ce secteur qui regroupe plusieurs parcelles dont autant de propriétaires représente 78 comptes de propriétés différents, qui se traduisent en moyenne à 1 ha de terre. Dans ce même secteur, Il est identifié 59 comptes de propriétés associées aux surfaces de terre sous valorisées. Le nombre important de propriétaires est un point non négligeable à la valorisation foncière du secteur, mais non surmontable au regard à moyen terme de l'avenir agricole du secteur. Le message de la commune est porteur d'un engagement de cette dernière.

Le secteur de Valbrillant se compose de 5 catégories de zones agricoles, seul 27% de la surface est valorisée, quasiment un tiers soit 24ha seraient valorisable auxquels se rajoute 8% e friche et 2% de jachère. Hors prairie environ 33 ha sont valorisable.



### 10.3 Les atouts du secteur de Valbrillant

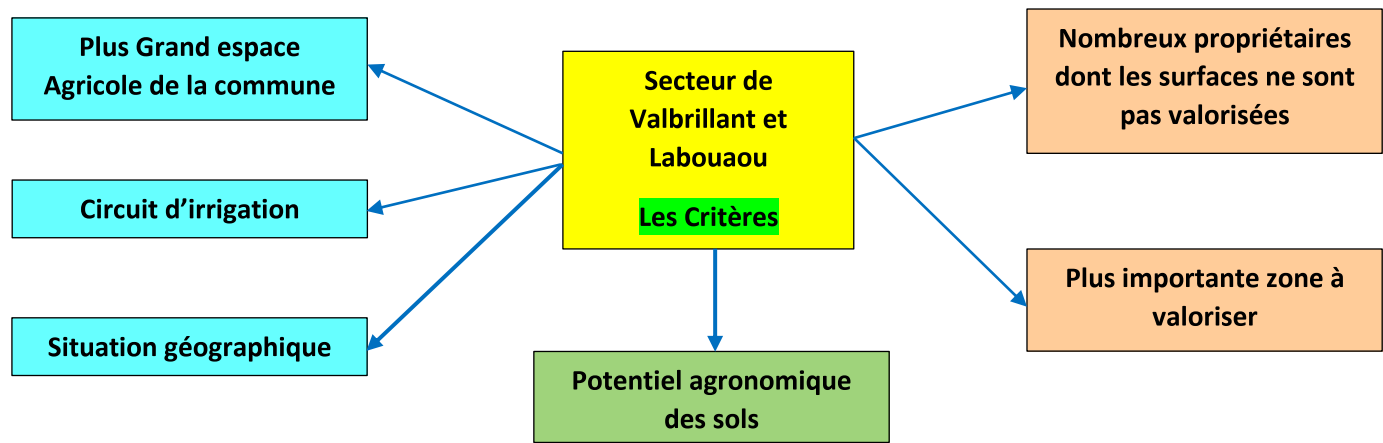
Au-delà de son étendue, ce secteur est idéalement placé, à l’Est du village, parfaitement ensoleillé quasiment toute la journée. Le versant présente une légère pente vers le Canet, sans quasiment aucun obstacle naturel.

Le tableau ci-dessous montre le relevé climatique 2021 de la commune de Meyreuil, il indique un niveau d’ensoleillement excellent, un niveau de précipitation normal pour la région, des vitesses de vents également normales.

	Hiver	Printemps	Eté	Automne
Soleil				
Heures d'ensoleillement	530 h	885 h	933 h	527 h
Moyenne nationale	375 h	659 h	619 h	356 h
Equivalent jours de soleil	22 j	37 j	39 j	22 j
Moyenne nationale	16 j	27 j	26 j	15 j
Pluie				
Hauteur de pluie	76 mm	143 mm	91 mm	229 mm
Moyenne nationale	171 mm	223 mm	173 mm	233 mm
Vent				
Vitesse de vent maximale	104 km/h	108 km/h	86 km/h	104 km/h
Moyenne nationale	158 km/h	137 km/h	126 km/h	162 km/h

Critères retenus par la commune pour le choix la ZAP.

Le logigramme ci-dessous illustre la réflexion de la commune pour le choix de ce secteur



## 11-Valorisation du secteur

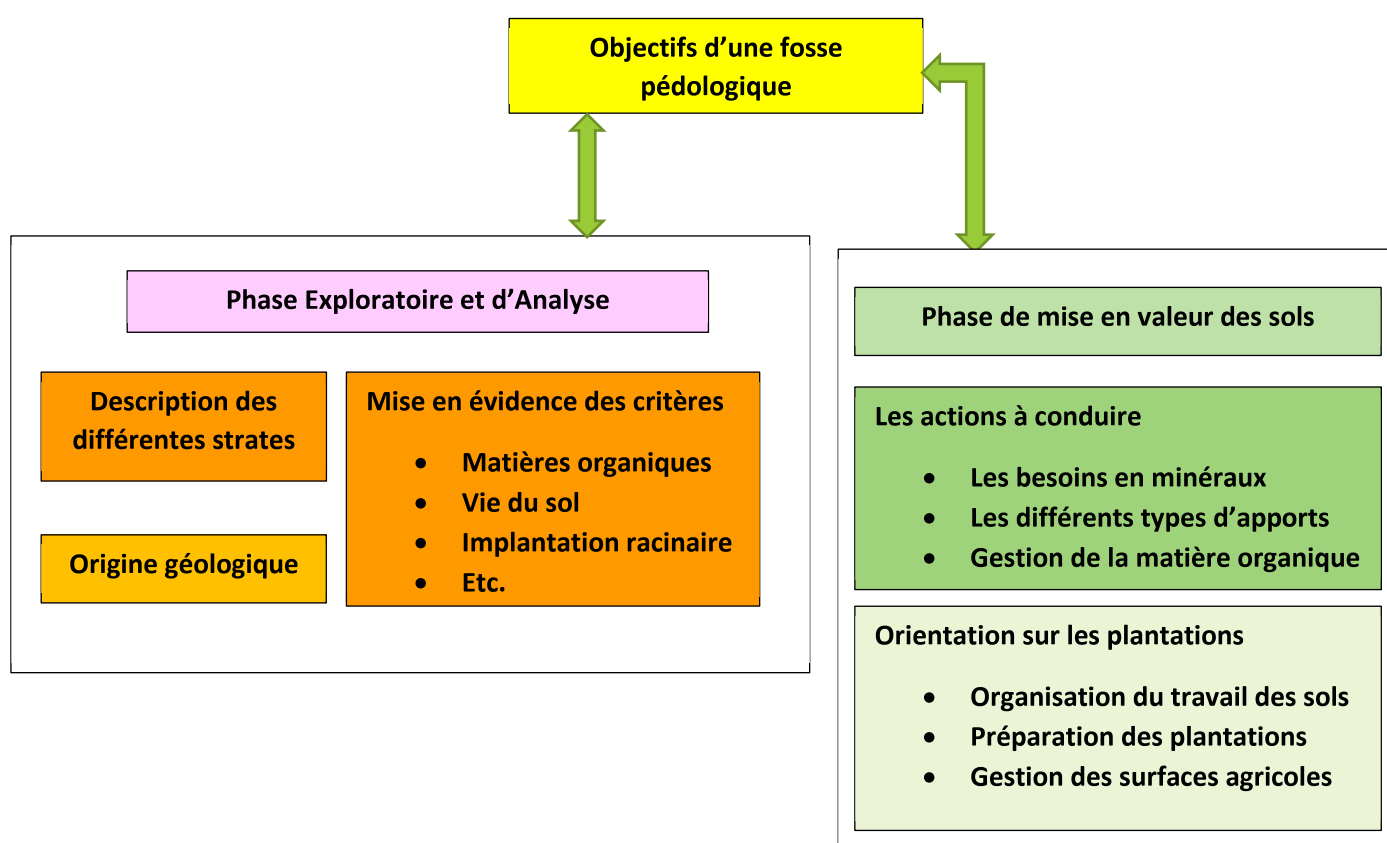
### 11.1 Qualité des sols

A la demande de la DDTM, le canal de Provence le Canal de Provence a réalisé en 1972 un schéma d'aménagement rural. Il ressort que les sols de ce secteur « Vallon de Valbrillant et de Labouaou » sont très favorable à une mise en valeur agricole, ils sont en classe d'aptitudes 1 ou 4.

Les sols de classe 1 sont des sols profonds de pente faible, de texture favorable, ils sont peu contraignants. A contrario les sols de classe 4 présente une faible pente, de profondeur moyenne voire élevée, la seule contrainte est la présence de cailloux, ce qui n'est pas du tout rédhibitoire.

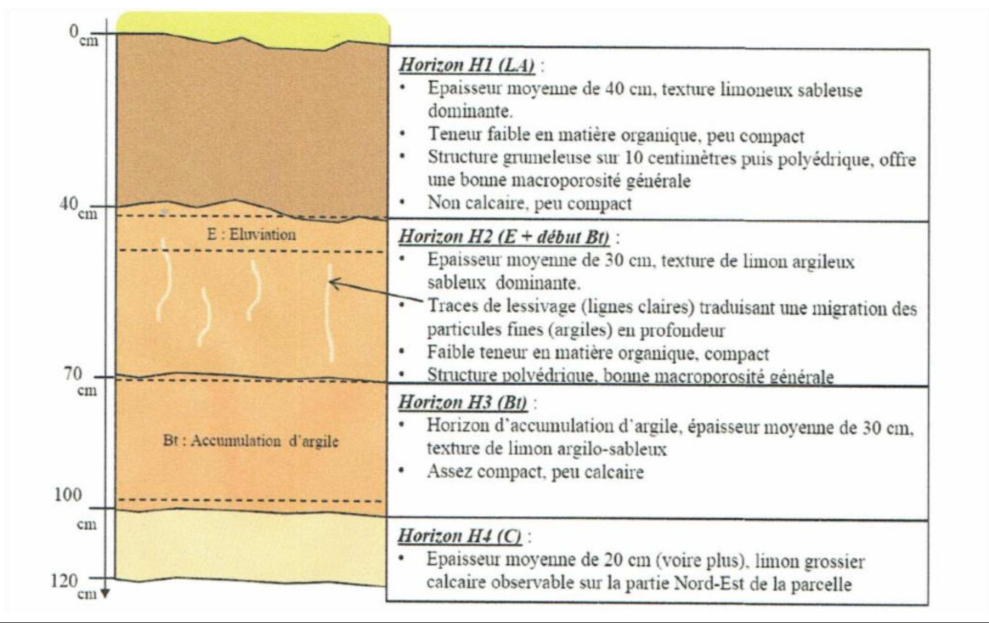
En résumé, ces types de sols semblent pouvoir se prêter à tous types de cultures. Toutefois pour affiner ces données, il est nécessaire d'engager des investigations complémentaires de types fosses pédologiques.

Ce type d'investigation, va permettre de comprendre le fonctionnement des sols « viticoles et autres », ainsi les sols seront valorisés au maximum ce qui assurera un haut potentiel de productivité. Le schéma ci-dessous indique l'objectif de l'exploration d'une fosse pédologique.



L'intérêt d'une fosse pédologique est de comprendre les sols pour engager de façon ciblée les actions qui vont permettre de gérer au mieux la parcelle afin qu'elle produise bien sans pour cela la contraigne.

Exemple d'une Fosse Pédologique et différents horizons



11.2 Secteur de qualité

Le Vallon de Valbrillant et de Labouaou est concerné par plusieurs appellations viticoles

Il fait partie du périmètre qui inclus l'AOC/AOP côte de Provence, vin de pays des Bouches-du Rhône. La carte ci-dessous indique clairement les zones labélisées. Le Vallon est dans la continuité des zones labélisées.

En Provence, dans la campagne aixoise, l'Appellation d'Origine Contrôlée Palette est l'une des plus confidentielles de France : 49 hectares à peine ! Elle est aussi l'une des plus anciennes AOC Provençales et mérite probablement le titre de doyen des vignobles de France : il fut en effet planté à l'origine par les légionnaires romains du consul Marius, une centaine d'années avant Jésus Christ.

Blotti dans un cirque naturel, protégé du Mistral par les collines de Langesse et du Grand Cabri, par les montagnes du Cengle et de la Sainte-Victoire, il bénéficie cependant du souffle des vents d'ouest et de la douceur des brises marines qui pénètrent par la brèche de la vallée de l'Arc. Associées au sol calcaire, ces conditions climatiques permettent aux vignes, conduites en gobelets, de s'épanouir dans des conditions idéales. Les vignobles cultivés sur les versants nord-ouest et sud, jouissent d'un ensoleillement et de fraîcheur nuancé. Ils puisent dans son calcaire de Langesse l'essence des vins de Palette.

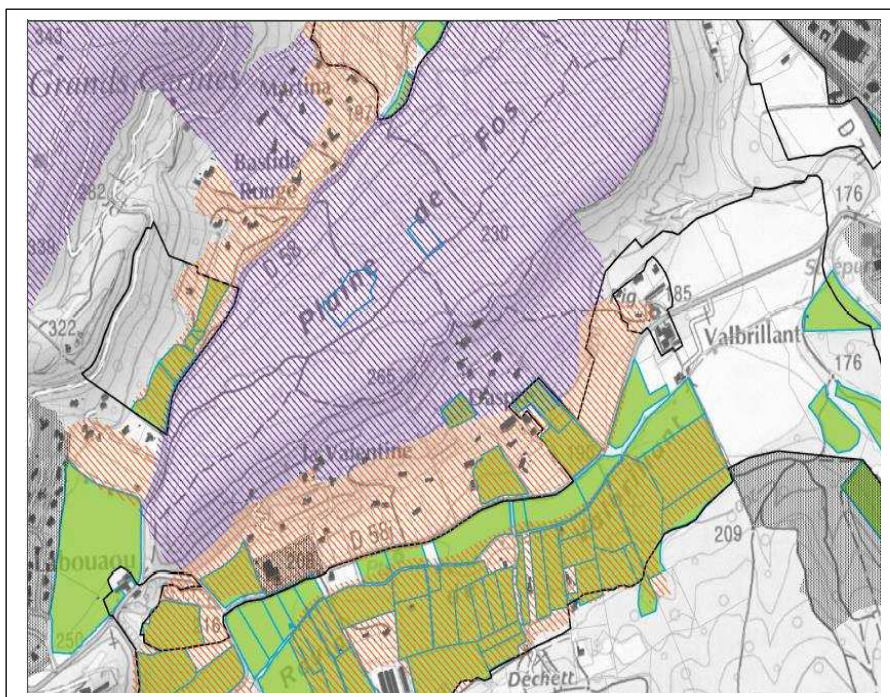
Le terroir se situe sur les calcaires lacustres de Langesse, le vignoble se trouve sur des sols rendziniiformes d'éboulis calcaires, c'est-à-dire sur des sols squelettiques de peu d'épaisseur et caillouteux. Le climat y est propice, il

bénéficie de 300 jours d'ensoleillement, les températures moyennes oscillent entre 6,5° en janvier et 25C° en juillet.

La valorisation du Vallon de Valbrillant et Labouaou va permettre à la commune d'élargir et de mieux gérer ces espaces afin de produire localement et promouvoir les produits agricole et viticole AOC/AOP.

Par ce biais, la commune préservera ses espaces agricoles sans pour autant contraindre l'urbanisation de la commune. Il s'agira de gérer à l'équilibre le PLU. Le Vallon est relativement protégé, seule quelques constructions non dédiées à l'agriculture existent dans le périmètre visé à être protégé, il s'agit de petites surfaces inférieures à l'hectare.

Le plan ci-dessous montre le potentiel agricole du Vallon de Valbrillant et Labouaou.

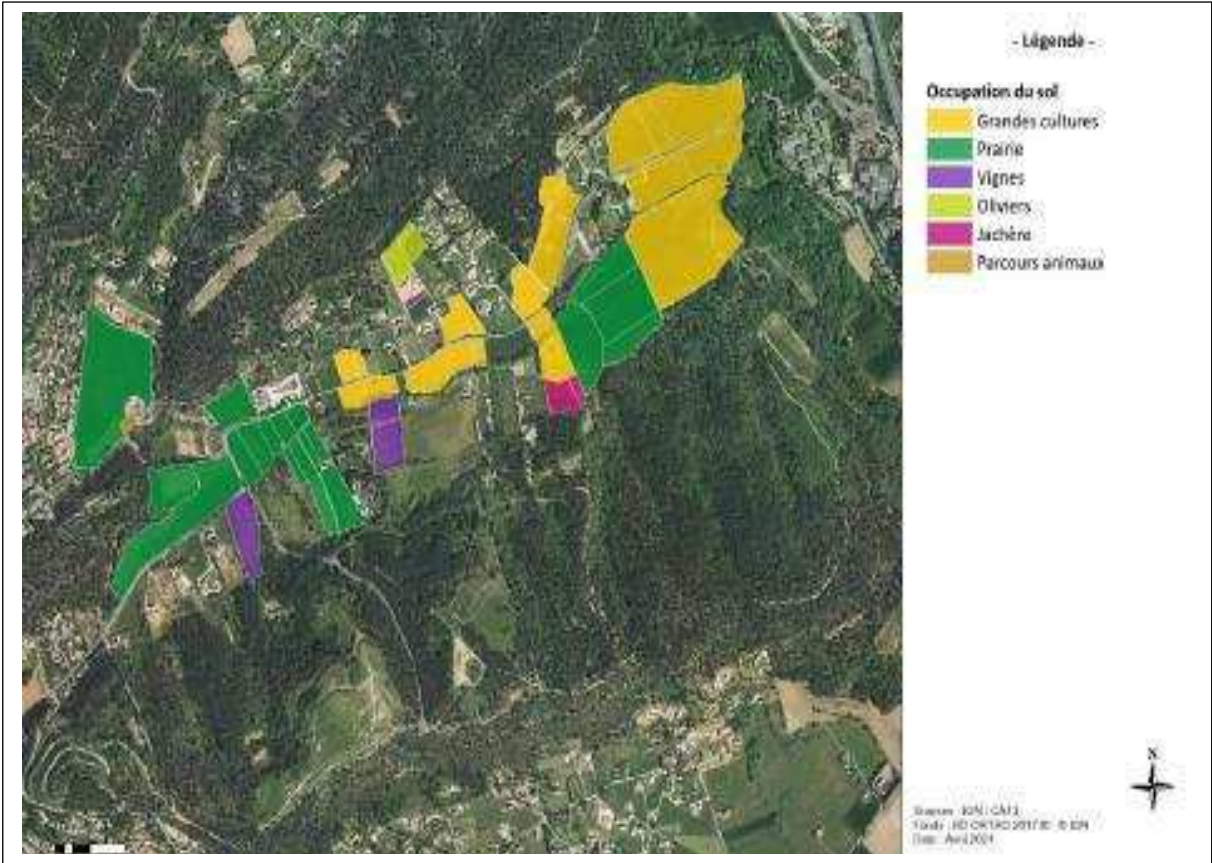


## 12.2 Recensement – production

Le Vallon de Valbrillant et Labouaou est exploité actuellement par 3 agriculteurs ainsi qu'un agriculteur retraité qui valorise une partie des terres agricoles recensées.

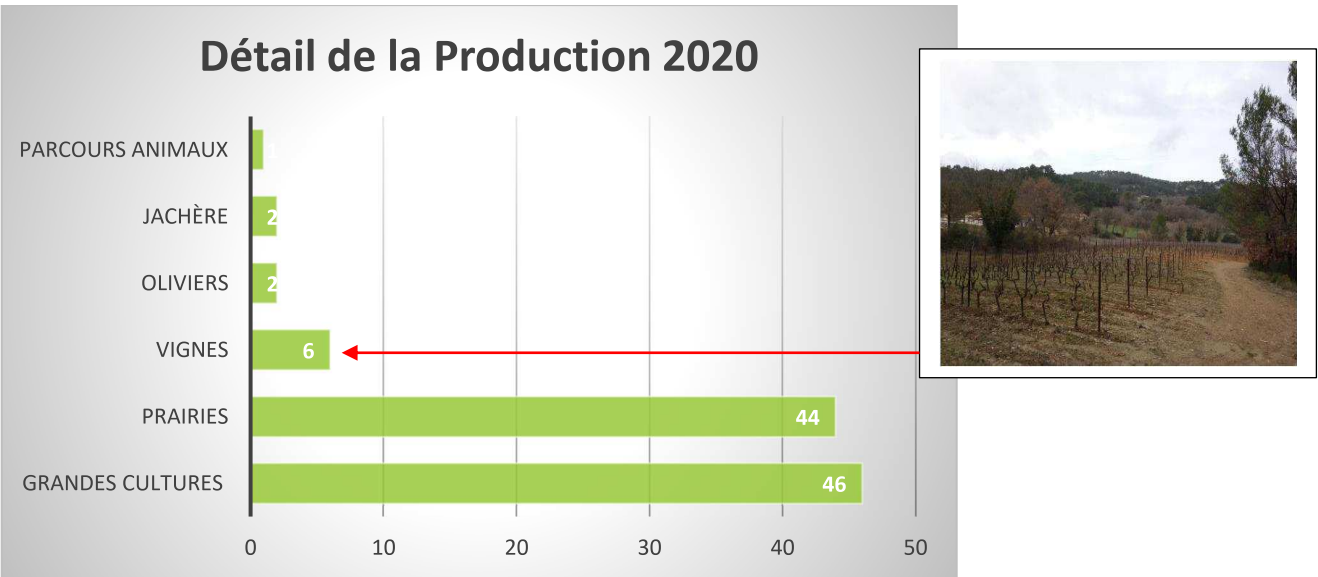
Les exploitations réalisent les productions suivantes, le plan ci-dessous complète le tableau :

Terre valorisées	Surfaces exploitées (ha)	Observations
Grande cultures	24,21	Céréales – pois chiches
Prairies	23,13	Fourrage
Vignes	2,88	Raisins de cuves, vinifiés en cave particulière
Jachère	0,84	Valorisation possible après temps de pose
Parcours animaux	0,16	
Total	51,22	Le Vallon représente environ 80ha, 51,22 ha exploitées (soit 65%) une différence d'environ 30 ha qui ne sont pas valorisés (soit 25%).



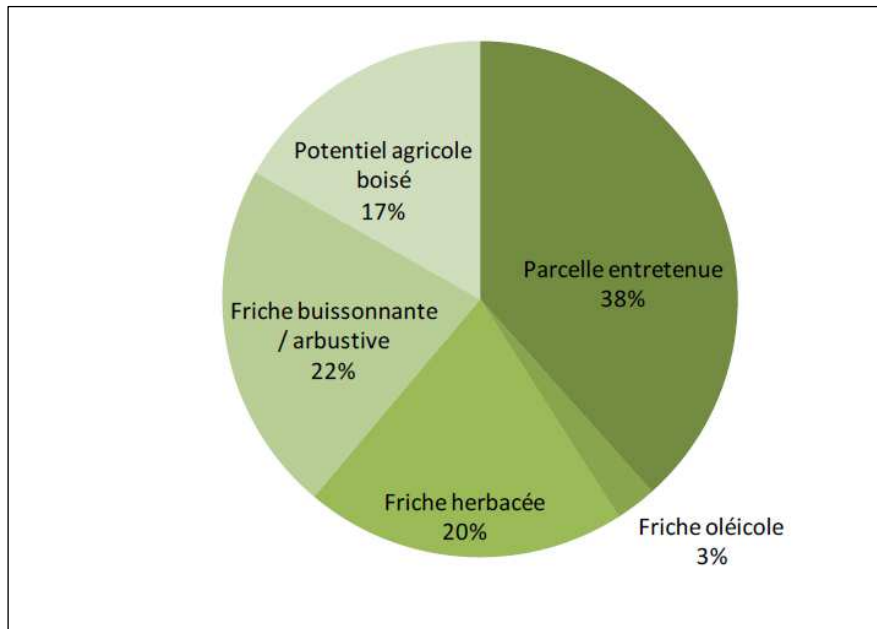
### 12.3 Détail des productions réalisées en 2020

Le graphique ci-dessous montre la part des terres destinées aux grandes cultures et aux prairies. La part consacrée aux vignobles est quasi insignifiante 6% seulement, alors que le terroir s’y prête. La qualité des sols ainsi que la situation géographique sont des atouts indéniables aux développement de vignobles.



## 12.4 Potentiel Agricole non valorisé

Il s'agit de terres recensées non valorisées dans le Vallon de Valbrillant, la répartition est la suivante :



Les parcelles entretenues le sont régulièrement par la société de chasse, cette action permet non seulement de maintenir le petit gibier « Nourrissage, régulation, prélèvements contrôlés » mais participe à la biodiversité végétale et animale, protège éventuellement du risque incendie. Ces espaces contribuent au maintien de l'équilibre écologiques.

Les 38% des terres entretenues doivent faire l'objet d'une réflexion globale de la commune.

Il est identifié, également un potentiel agricole boisé, il s'agit d'anciennes zones agricoles. Le passage de ces zones en zones agricoles doit faire l'objet d'une consultation de la DDTM avant d'opérer au défrichement. Bien qu'anciennes ces zones participent à un certain équilibre, adaptation, qui pourraient être provisoirement perturbées par la remise en culture. La photo ci-dessous illustre ce type de zone.



## 12.5 Amélioration des zones

Il s'agit principalement de problèmes liés à l'écoulement des eaux. Dans certaines zones l'eau est stagnante sur des parcelles agricoles autour du Domaine de Valbrillant. Ces phénomènes sont principalement dus à des précipitations exceptionnelles, ainsi qu'à des eaux de ruissellement non canalisées.

Pour y remédier, plusieurs pistes d'améliorations dans le respect de la norme NF EN 752-52 Version 2 avril 2014.

- Entretien des réseaux
- Redimensionnement des réseaux
- Ouvrages de rétention

La photo ci-dessous illustre parfaitement ce type de problématique, pouvant limiter par endroit l'exploitation des terres.



## 13- Enjeux de la ZAP

La commune de Meyreuil est idéalement placée, elle dispose d'atouts et d'un potentiel indéniable, effectivement une partie du Vallon de Valbrillant est couvert par l'AOP.

Cette zone de la commune est soumise à une forte pression foncière, la préserver répond au PLU au SCOT et la DTA qui recommandent de préserver les espaces naturels et agricoles.

La création de la ZAP va contribuer à attirer de nouveaux agriculteurs, dans cet objectif la commune s'autorise à solliciter la Chambre de l'Agriculture d'appel à candidature pour valoriser le Vallon.

La commune inclus dans le périmètre la ferme du Labouaou qui servirait à l'accueil de pépinières « jeunes agriculteurs » qui trouveront les conditions nécessaires au développement du Vallon.

En conclusion le projet de la ZAP dans le Vallon de Valbrillant et Labouaou, répond aux critères de protection d'espaces Naturels et Agricoles, il s'agit principalement dans le cas considéré de :

- Protéger la zone de l'urbanisation,
- Protéger les terres à vocations Agricoles,

- Développer une activité économique « sans qu'il ne s'agisse d'une des priorités de la commune »
- Générer de nouveaux emplois,
- Valoriser les terres dont la qualité est indéniable à la viticulture déjà en parties couvertes par l'AOC-AOP viticole Côteaux d'Aix en Provence,
- Contribuer à de nombreux projet pédagogique,
- Contribuer au respect du PLU en préservant l'urbanisation des zones au regard, des zones agricoles, naturelles et d'activités telle que celle du Canet, limitrophe du Vallon.

Les atouts sont également de favoriser les circuits courts, puisque la surface du Vallon permet la culture de produits courants tel que les légumes, chose déjà existante.

La commune, se donne comme mission de fédérer l'ensemble des propriétaires du Vallon autour de ce projet de ZAP, l'appel concerne également et surtout les petits propriétaires de parcelle dont la surface est de moins d'un hectare.

La commune se donne également la possibilité de se porter acquéreur de parcelles non valorisées.

## Conclusion

Le projet de ZAP dans la Vallon de Valbrillant et de Labouaou, dispose d'un grand nombre de critères favorables au développement de la zone.

La commune initiatrice de ce projet de longue date, a choisi cette zone de la commune du fait de sa vaste étendue 80 ha de terre agricole, dont les qualités physicochimiques sont reconnues, auquel s'ajoute pour une partie de cette zone une appellation AOP viticole Côteau d'Aix en Provence.

La zone située à l'est du village est idéalement placée, elle s'étend jusqu'à la zone d'activité du Canet cassant ainsi la continuité paysagère, surtout dans le sens « zone d'activité vers le village ».

Le Vallon se distingue de multiples zones, la partie la plus à l'Est est vulnérable à un risque d'inondation uniquement en cas de fortes précipitations, d'autres zones sont en friches, alors que d'autres sont entretenues mais non valorisées.

Le projet ZAP se doit de valoriser le Vallon, autour d'une agriculture de qualité et favoriser les circuits courts. La commune envisage la création de pépinières et faciliter l'accueil de nouveaux et jeunes agriculteurs. Il serait judicieux de fixer un cadre sous le couvert d'une charte agricole fixant les grandes lignes du fonctionnement de la ZAP. Ce document doit impérativement se faire avec les exploitants agricoles et propriétaires terriens du Vallon. Ce document se doit d'évoluer dans le temps.

Enfin, le vallon de Valbrillant et du Labouaou, n'est pas impacté par des nuisances environnementales pouvant remettre en cause le projet ou tout simplement la qualité des produits issus de l'exploitation agricole.

## Seconde Partie

Cette seconde partie présente comment l'enquête a été organisée, ainsi que son déroulement, notamment sur les lieux des permanences, mais aussi les rencontres avec ; la préfecture, le porteur de projet « la Mairie de Meyreuil » les différents échanges écrits et téléphoniques



## 14- Désignation du commissaire enquêteur

Sur demande du Préfet des Bouches-du-Rhône, le Président du tribunal administratif de Marseille a désigné Monsieur Jean-Claude CICCARIELLO en qualité de commissaire enquêteur, décision du 16 mai 2022 N° 22000033/13 figurant en annexe.

Lequel a déclaré le 17 mai 2022 sur l'honneur ne pas être intéressé à l'opération à titre personnel ou en raison de ses fonctions actuelles ou passées.

## 15- Modalité et déroulement de l'enquête

Les modalités de l'enquête ont été définies en concertation avec les services de la Préfecture des Bouches-du-Rhône. Elles ont fait l'objet de l'arrêté préfectoral en date du 08 juin 2022.

- Durée : du 08 juillet 2022 au 08 août 2022 inclus, clos à 17h00 du fait que le public pouvait poster leurs remarques et observations sur l'adresse électronique de la Préfecture.

Le siège de l'enquête est la Mairie de Meyreuil Allée des Platanes 13590 Meyreuil. Les jours et les horaires des permanences ont été convenu avec les services de la Préfecture et le service urbanisme de la Mairie en fonction des horaires d'ouvertures de cette dernière, voir tableau ci-dessous.

### 15.1 Horaires

Commune de Meyreuil Enquête publique ZAP vallon de Valbrillant et Lalouaou Période du vendredi 08 juillet 2022 au lundi 08 août 2022 inclus Horaires de Mairie			
Horaires Mairie	Matin	Après-Midi	Horaire des permanences en Mairie
Lundi	9h00-12h30	14h00- 16h30	9h00-12h30
Mardi	9h00-12h30	14h00- 16h30	
Mercredi	9h00-12h30	14h00- 16h30	9h00-12h30
Jeudi	9h00-12h30	14h00- 16h30	
Vendredi	9h00-12h30	14h00- 16h30	9h00-12h30
Planning des permanences			
	Dates	Matin	Observations
Vendredi	08 juillet	9h00-12h30	Il a été convenu avec la Préfecture et la Mairie de fixer les permanences le matin et ce en raison des températures élevées.  Deux permanences ont été programmées en août pour permettre un étalement sur 2 mois pour permettre aux personnes de s'organiser en fonctions de leurs disponibilités
Jeudi			
Mercredi	27 juillet	9h00-12h30	
	03 août	9h00-12h30	
Mardi			
Lundi	18 juillet	9h00-12h30	
	08 août	9h00-12h30	

L'enquête s'est déroulée dans de bonnes conditions, aucun fait notable n'a été remarqué pouvant donner lieu à être signalé.

S'agissant de la remise du rapport et des conclusions motivées, il fut noté que les dossiers seront remis 30 jours à compter de la clôture de l'enquête publique soit le vendredi 09 septembre 2022.

- Un document relatif au procès-verbal de synthèse a été présenté au porteur de projet « le maire », lors d'une rencontre, dans la huitaine suivant la clôture de l'enquête, cela s'est fait le 12 août 2022 dans les locaux de la Mairie de Meyreuil, étaient présents, le maire et la cheffe du service urbanisme.

## 15.2 Planning

Mois	Juin	Juillet	Août	Septembre
<b>Phase de l'enquête « préparation »</b>				
Réunions				
Préfecture				
Mairie				
DDTM				
<b>Phase de l'enquête « Analyse et élaboration des dossiers »</b>				
Permanences mairie				
Analyse du registre				
PV de synthèse				
Prise en compte Remarque PV de synthèse				
Rédaction du rapport Final				
Imprimerie reprographie				
Remise du Rapport Préfecture-TA-porteur de Projet				09-09-2022

## 16- Contact préalable et durant le déroulement de l'enquête

### a) Réunion avec la préfecture des Bouches du Rhône

En vue de préparer l'enquête publique, portant sur la création d'une ZAP « Zone Agricole Protégées », une réunion a eu lieu le 19 mai 2022 avec Madame Florence FOURNIER-ZAMORANO (Bureau de l'Utilité Publique, de la concertation et de l'Environnement) de la Préfecture.

Le commissaire enquêteur a pris connaissance du dossier, dont un exemplaire lui a été remis. A la suite, plusieurs échanges téléphoniques ou par courriers électroniques entre le commissaire enquêteur et Madame Florence FOURNIER-ZAMORANO, ont eu lieu.

**b) Réunion avec le porteur de Projet « Maire de Meyreuil »**

En accord avec Madame Sandra LAGARDE cheffe du service urbanisme de la Mairie, le commissaire enquêteur s'est rendu sur les lieux. Le rendez-vous a été organisé en accord par monsieur le Maire Jean-Pascal GOURNES le 02 juin 2022.

Le dossier a été présenté par Monsieur le Maire, plans et commentaires ont été produits par madame Sandra LAGARDE. Nombreux ont été les échanges. A l'issue de cette réunion le commissaire enquêteur a rédigé un compte rendu.

A la sortie de réunion sur les conseils de Madame LAGARDE le commissaire enquêteur s'est rendu sur les lieux « Vallon de Valbrillant et Labouaou. Il a pu constater l'étendue de la zone concernée par le projet de ZAP. Des photos ont été réalisées, présentées dans le rapport. Par la suite d'autres visites du Vallon préparées par le commissaire enquêteur ont eu lieu.

**c) Echanges téléphonique et mails**

Plusieurs échanges téléphoniques et par mail avec madame Sandra LAGARDE ont eu lieu, ont permis de répondre à plusieurs questions sur le dossier. Il en a été de même avec Madame Florence FOURNIER-ZAMORANO de la Préfecture.

De nombreux échanges par mails avec la Préfecture et la Mairie ont également permis de répondre à un certain nombre de questions et compléter également la documentation recherchée par le commissaire enquêteur.

## **17- Registre**

Le registre de l'enquête a été préalablement transmis par la préfecture à la Mairie de Meyreuil et mis à la disposition du public dès le 08 juillet 2022 et durant toute la durée de l'enquête

Du 08 juillet 2022 au 08 août 2022 les observations sur ce projet de ZAP pouvait être consigné par le public.

Les horaires d'ouvertures et fermetures ainsi que les dates de permanences à la mairie ont fait l'objet de publicité sur les journaux locaux mais également sur les panneaux d'affichages en Mairie et à Valbrillant.

## **18- Correspondances, informations**

Les personnes ne pouvant se déplacer avaient la possibilité d'adresser leurs observations par voie postale au commissaire enquêteur au siège de l'enquête (Mairie de Meyreuil),

Sur le registre d'enquête établi sur feuillets non mobiles coté et paraphé par le commissaire enquêteur, du vendredi 08 juillet 9h00 au lundi 08 août 2022 17h00,

Par courriel à l'adresse suivante : [pref-ep-zapmeyreuil@bouches-du-rhone.gouv.fr](mailto:pref-ep-zapmeyreuil@bouches-du-rhone.gouv.fr),

Au siège de l'enquête durant les horaires de permanence afin d'y rencontrer le commissaire enquêteur.

## 19- Condition matérielle de l'enquête

La mairie a mis à disposition du commissaire enquêteur dans un premier temps la salle de réunion de la mairie, située à l'étage. Lors de la seconde permanence un bureau au RdC.

Madame Sandra LAGARDE ainsi que sa collaboratrice avaient disposé l'ensemble des documents et plans, tout était prêts.

Les locaux étaient suffisamment spacieux conviviaux et n'appellent à aucun commentaire. Les personnes étaient disponibles et soucieuses que tout soit parfait. L'accueil a été exemplaire.

Sur les portes étaient affichées les consignes spécifiques au Covid 19, du gel antibactérien était disponible en permanence. Les mesures sanitaires ont été respectées « gestes barrières et distanciations d'au moins 1 mètre, aération de la salle »



## 20- Composition du dossier d'enquête

En application de l'article L123-6 CE, le dossier soumis à enquête unique doit comporter les pièces ou éléments exigés au titre de chacune des enquêtes initialement requises et une note de présentation non technique du projet.

Le commissaire enquêteur confirme que les documents composant le dossier sont conformes et complets.

### a) Les pièces composant le dossier

Les pièces du dossier sont présentées dans le tableau récapitulatif ci-dessous.

Documents	Références	Date
<b>Rapport de Présentation Rédigé par la Chambre d'Agriculteur des Bouches-du-Rhône</b>	-	--
<b>Plan de la Zone</b>	-	-
<b>Plan de la commune mis à disposition du Public</b>	-	-

### b) Les avis

Au dossier sont également associés les avis des organismes consultés listés ci-après

Organisme	Références	Date	Commentaires et	avis
Extrait du registre de délibération du conseil municipal de Meyreuil	2021-DGS-DEL-68	20-05-2021	Délibération à l'unanimité	Avis favorable du conseil Municipal
DDTM service de l'Agriculture et de la forêt « IGP »	-	09-08-2021	Précise la notion d'appellation	Donne un avis favorable
AOP Brousse du Rove	Mail	27-08-2021	Enthousiaste	Donne un avis Favorable
Chambre Agricultures et Territoires	CA/MM/856	29-09-2021	Projet souhaitable	Avis favorable
Service Agriculture et Forêt		21-04-2022		Avis favorable de la commission départementale et de d'orientation agricole le 01-10-2021. Accord tacite INAO
Institut National de l'Origine et de la Qualité	18/08/2021	18-08-2021	Aucune remarque, dans la mesure où l'activité de la nouvelle ZAP n'affecte pas l'activité des AOC et de IGP concernés	Avis favorable Accord tacite
Commission Départementale d'Orientation Agricole CDOA	Compte rendu	01-10-2021		Mis au vote : 19 avis favorable 2 abstentions
IGP Viticole des Bouches du Rhône				Avis favorable Accord tacite
Syndicat Général des Coteaux d'Aix en Provence				Avis favorable Accord tacite
Syndicat de défense et de la gestion Appellation PALETTE				Avis favorable Accord tacite
Syndicat AOC huile d'olive de Provence				Avis favorable Accord tacite
Syndicat AOC huile d'olive d'Aix en Provence				Avis favorable Accord tacite
Syndic des Vins Côte de Provence				Avis favorable Accord tacite

## 21- Cadre Juridique

La présente enquête est menée dans le cadre du projet en application des principaux textes et documents suivants :

Le code rural et de la pêche maritime, notamment ses articles L 112-2 et R112-1-4 à R112-1-10

Le code de l'environnement, notamment ses articles L123-1 à L123-16 et R123-1 à R123-17

L'article R 112-1-5 du code rural et de la pêche maritime

Le code des relations entre public et l'administration

La loi N° 2021-1465 du 10 novembre 2021 portant diverses dispositions de vigilance sanitaire

Le décret n° 2021-699 du 1<sup>er</sup> juin 2021 modifié prescrivant les mesures générales nécessaires à la gestion de sortie de crise sanitaire,

## 22- Pièces Administratives

- Note de nomination du commissaire enquêteur,
- Courrier du commissaire Enquêteur déclarant sur l'honneur ne pas être intéressé à l'opération à titre personnel ou en raison de ses fonctions actuelles ou passées,
- Projet d'Arrêté de la préfecture portant sur ouverture d'une enquête publique concernant la demande formulée par la commune de Meyreuil
- Informations du public, publicité « La Provence » « La Marseillaise »,
- Les certificats d'affichages des Mairies.

## 23- Bibliographie (Commissaire Enquêteur)

- Chambre d'Agriculture des Bouches du Rhône Diagnostic Agricole Prospectif Commune de Meyreuil Septembre 2015
- PLU commune de Meyreuil 2013
- INRA les référentiels Régionaux pédagogiques en France 16 novembre 2015
- Etat des risques naturels miniers et technologiques (Carte 30-01-2017)
- Réunion du 24 janvier 2017 Sous-Préfecture d'Aix en Provence
- Etude d'impact centrale de Provence avril 2012
- Enquête publique Société E.O.N Société nationale d'électricité et de Thermique 16 mai 2012
- Arrêté Préfectoral N° IAL-13030-03 26 mai 2011
- Classification des sols Section Pédologie 1965
- Fosse pédologique (Wikipédia)
- Elisol Environnement sondage Pédologiques
- Notion-Facteur-Climat-Sols Viticoles (site Internet Vins-Vignes-Vignerons)
- Vignoble de Provence (Wikipédia)
- Palette Provence- AOC Palette (Nombreux documents sur les Vins AOC Palette)

## Troisième partie

Cette troisième partie fait état du bilan de l'enquête, les tableaux présentés reprennent intégralement et à l'identique les questions et commentaires du public. Les réponses apportées par le porteur de projet dans son courrier du 12 août 2022 et récupéré le 17 août 2022, sont actées dans le Procès-Verbal de synthèse, et repérées suivant le formalisme du tableau de synthèse proposé par le commissaire enquêteur.

La mobilisation du public a été relativement faible, ceci laisse supposer que :

- Soit le projet de création de la Zone Protégée Agricole n'intéresse aucune personne de la commune,
- Soit ce projet est accepté par la majorité par citoyens de la commune, ce qui est certainement le cas compte tenu du passé historique de ce village minier Provençal.

## 24- Bilan de l'enquête

Il est résumé dans le tableau ci-dessous

Bilan des Remarques et Observations					
Mairies Meyreuil	Inscriptions Registre	Courriers		Courriels	Dossiers Déposés
		Total Reçus	Dont Hors délais		
	3	0	0	1	0

Durant la période de l'enquête qui s'est déroulée conformément à l'arrêté préfectoral du 08 juin 2022, le public avait la possibilité soit de venir rencontrer durant les dates de permanences le commissaire enquêteur, soit d'adresser un courrier au commissaire enquêteur (courrier à l'adresse de la mairie de Meyreuil ou bien par voie électronique mise à disposition par la préfecture.

Les observations sont rassemblées dans le tableau ci-dessous,

Date	22-07-2022	Moyen	R	C	@	Identité du demandeur	
			X				
Numéro	Observation /Questions						
Ob-1	J'ai pris connaissance du projet, des plans. Ceci paraît être une bonne chose, qu'il y ait des espaces non dédiés à la construction. Notamment la ferme Labouaou.						
R1-1	Réponses/Commentaire Porteur de projet						
	C'est une bonne chose que les propriétaires concernés par le périmètre de la ZAP soient favorables au projet, ils sont les 1ers concernés et auront un grand rôle à jouer dans la dynamique des futurs projets agricoles sur le secteur.						
R1-2	Commentaire du Commissaire Enquêteur						
	L'observation portée à la connaissance du commissaire enquêteur mais aussi du public, conforte l'idée de préserver les espaces naturel et agricole. Elle est donc favorable à la création de la Zone Agricole Protégée portée à enquête publique par la commune. La commune ne peut que se féliciter d'avoir engagé une telle démarche.						
Date	03-08-2022	Moyen	R	C	@	Identité du demandeur	
			X				
Numéro	Observation /Questions						
Ob-2	J'ai vu sur le site de la Préfecture l'enquête publique concernant le ZAP de Meyreuil. Amateur de vins de la région, je viens porter ma contribution à ce projet que je trouve très intéressant, j'approuve totalement la démarche de la commune de Meyreuil.						
R2-1	Réponse /commentaire Porteur de projet						
	Il est vrai que la viticulture aura toute sa place dans ce périmètre de ZAP, une grande partie du secteur étant concerné par un classement AOC côtes de Provence. Toutefois, d'autres projets agricoles peuvent y trouver leur place, notamment l'arboriculture, les plantes aromatiques, horticulture, ou pourquoi pas des installations en permaculture. La commune sera attentive aux projets qualitatifs et durables.						
R2-2	Commentaire du Commissaire Enquêteur						

L'observation portée à la connaissance du commissaire enquêteur, également du public permet de voir que ce projet semble intéressé les personnes, y compris celles qui ne sont pas résidente de la commune (la personne réside à AIX). Le projet de la commune est soutenu, cela va lui permettre de poursuivre ses engagements avec sérénité.						
Date	03-08-2022	Moyen	R	C	@	Identité du demandeur
			X			
Numéro	Observation / Questions					
Ob-3	<p>j'empreinte tous les jours depuis 30 ans le chemin de Valbrillant. J'apprécie infiniment la vue sur la sainte Victoire, la préservation des espaces naturels, la rénovation du domaine de Valbrillant, bref tous ces patrimoines préservés. Le projet de création d'une zone protégée agricole, qui va permettre de développer des AOC et de préserver ce patrimoine face à la pression foncière, apparait pour moi un excellent projet. Personnellement, j'aimerais voir apparaître une incitation dans cette démarche à développer les productions photovoltaïques sur les toits des structures à construire ou existantes.</p>					
R3-1	Réponse / commentaire Porteur de projet					
<p>Ce projet de ZAP est relativement bien accueilli par le public dans son ensemble qui conforte l'idée de préserver des espaces pour l'agriculture en réponse à la pression foncière qui se fait de plus en plus grande. Les espaces agricoles contribuent à la qualité paysagère, notamment le vallon de Valbrillant avec son cône de vue sur la Sainte Victoire. Pour autant, cela ne doit pas être incompatible avec la mise en œuvre de projets agricoles économiquement viables, l'AOC y contribue fortement.</p> <p>Bien entendu, la ZAP en tant que servitude d'utilité publique, se traduit par une réglementation des constructions au travers du PLU en cohérence avec cette démarche de protection des espaces.</p> <p>Plus largement sur le plan national, la prise en compte des énergies renouvelables et de l'environnement de manière plus globale dans les constructions a été intégrée à la nouvelle réglementation environnementale dite « RE 2020 » à laquelle les projets de constructions doivent dorénavant se conformer. Même si les panneaux photovoltaïques ne sont pas rendus obligatoires, la nouvelle réglementation se veut de plus en plus incitative à ce niveau.</p>						
R3-2	Commentaire du Commissaire Enquêteur					
<p>L'observation, fait état d'une totale approbation au projet de création de la ZAP. La personne connaît parfaitement le Vallon, son observation revêt donc un caractère tout particulier et pertinent.</p> <p>Il apporte à la connaissance du porteur de projet l'idée d'équiper les toits des futures constructions et existantes d'installer des panneaux de productions d'énergie électrique. L'idée est effectivement séduisante, mais demande un certain investissement, y réfléchir !</p> <p>Tel que le propose le commissaire enquêteur, la mise en place d'une charte permettrait de définir certaines exigences raisonnables et durables, avec impérativement la participation des exploitants et les résidents du vallon.</p>						
Date	08-08-2022	Moyen	R	C	@	Identité du demandeur
					X	
Numéro	Observation / Questions					
Ob-4	<p>Bonjour,</p> <p>Résident à Meyreuil, je soutien grandement le projet en cours de création d'une ZAP sur le Vallon de Valbrillant.</p> <p>Cordialement</p>					
R4-1	Réponse / commentaire Porteur de projet					
<p>La commune porteuse de ce projet est satisfaite de cette remarque positive. La faible participation montre néanmoins un avis favorable au projet de création de la ZAP dans le Vallon de Valbrillant.</p>						
R3-2	Commentaire du Commissaire Enquêteur					
<p>Malgré la faible mobilisation, le projet de création d'une ZAP collecte un avis favorable de la population Meyreuilaise. Cette résidente soutien sans aucune ambiguïté le projet. Le conseil municipal qui a voté à l'unanimité ce projet doit s'en réjouir.</p>						

## Analyse

La commune de Meyreuil est une commune Provençale vaste par son étendue, mais reste d'un certain côté familiale puisqu'elle est ancienne cité minière où toutes les personnes se connaissent. Ceci conduit à penser que le projet de création de la Zone Agricole protégée du vallon de Valbrillant et Labouaou est acceptée à l'unanimité des citoyens de la commune. Quatre observations ont été portées à la connaissance du commissaire Enquêteur, laissant supposer que ce projet est d'intérêt général pour l'ensemble des concitoyens.

## Conclusion

L'enquête publique s'est parfaitement bien déroulée, aucun problème particulier n'est à signaler. L'accueil de Monsieur le Maire ainsi que du service urbanisme a été des meilleurs. Je tiens à les remercier.

Les documents mis à la connaissance du public sont parfaitement explicites. Dans le cadre de sa mission le commissaire enquêteur a constitué sa propre bibliographie ce qui lui a permis entre autres d'aborder le sujet sous différents angles et l'aider dans sa décision.

Le rapport s'est articulé autour de plusieurs thèmes, la commune, le terroir, les nuisances, qui auraient favorisé la discussion au cours des permanences. Cela n'a pas été le cas puisque seulement quatre personnes ont posé leurs observations sur le registre. Une seule personne a étendue sa réflexion pour la prise en compte des énergies renouvelables.

Les publicités faites par la Mairie sont bien visibles, à l'entrée de l'hôtel de Ville ainsi qu'au niveau de Valbrillant, difficile donc de ne pas être informé !

Pour conclure, le projet porté par la commune répond d'une certaine manière aux préoccupations du moment. Le respect des espaces naturels et agricoles et leurs mises en valeurs contribuent à une meilleure qualité de vie. L'agriculture développée localement est un atout indéniable pour la région. Ce projet devrait être porté à la connaissance des communes voisines et pouvoir servir de référentiel.

