

# ENQUETE PUBLIQUE

## Création d'une Zone Agricole Protégée du Vallon de Valbrillant et Labouaou Commune de Meyreuil

DÉCISION N° 2200033/13 DU PRÉSIDENT DU TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MARSEILLE DU 16 mai 2022

ARRÊTÉ DU PRÉFET DE LA RÉGION PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR  
PRÉFET DE LA ZONE DE DÉFENSE ET DE SÉCURITÉ SUD PRÉFET DES BOUCHES DU RHÔNE DU 08 juin 2022



*Commissaire Enquêteur*

*Jean-Claude CICCARIELLO*

## Conclusions Motivées

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'C' followed by a horizontal line and a diagonal stroke.

Table des matières

Préambule ..... 3

1-Projet de création de la ZAP ..... 4

2-Les Avis ..... 5

3-La commune..... 6

4-Risque et nuisances ..... 8

5-Impact industriel..... 9

6-Potentiel du secteur ..... 10

Conclusion ..... 11

## Préambule

Les conclusions motivées émises par le commissaire enquêteur, s'appuient principalement sur les éléments suivants :

- L'avis du conseil municipal du 20 mai 2021 qui après délibération approuve à l'unanimité le rapport de la Chambre d'agriculture pour la création d'une ZAP du Vallon de Valbrillant et Labouaou, lequel
- Les avis des différentes directions interrogées,
- La volonté de la commune et ses objectifs
  
- La position du Vallon de Valbrillant et Labouaou,
  - ◆ Géographique,
  - ◆ Appellation AOP
  - ◆ Qualité des sols
  - ◆ Etc.
  
- Les équipements notamment :
  - ◆ La desserte du Vallon par la D58J
  - ◆ Les équipements d'irrigations du Canal de Provence
  
- La prise en compte des risques et des nuisances
  
- Les observations portées par le public



## 1-Projet de création de la ZAP

Lors du conseil municipal du 20 mai 2021, Monsieur le Maire rappelle que le projet fait suite à la volonté de la commune de protéger ses espaces agricoles soutenir les agriculteurs, mais aussi de maintenir la qualité et la diversité des paysages agricoles et naturels, tout en préservant la diversité et mettre en valeur les terroirs locaux (AOC/AOP).

Cette orientation permettra les circuits courts de la distribution ainsi que l'agritourisme. Il est bon de noter que cette orientation c'est traduit dans le PLU au classement de 248 ha en zone agricole soit 55 ha de plus que dans le POS précédent.

La commune en partenariat avec la chambre de l'agriculture a réalisé en 2015 un diagnostic agricole communal. Ce diagnostic a permis de compléter le PLU et d'affiner la question agricole sur la localisation, la direction et l'action à conduire en priorité.

Il ressort que la Zone Agricole protégée sur le secteur de Valbrillant-Labouaou s'est révélée être la plus enveloppe, regroupant plusieurs critères favorables :

- Le Vallon de la Valbrillant et Labouaou représente 31% du potentiel agricole de la commune,
- Le vallon présente un potentiel notable dont près de la moitié est sous valorisée,
- Le secteur présente une bonne qualité agronomique, il est équipé de réseaux d'irrigation via le canal de Provence,
- Le secteur du moins une partie est couvert par l'AOP (Vallon de Valbrillant) Viticole Coteaux d'Aix en Provence.

Entre autres, les espaces agricoles remplissent différents rôles essentiels pour le territoire « activité économique, maîtrise de l'urbanisation des zones, respect patrimonial et continuité paysagère,

La DTA des Bouches du Rhône, le SCOT du pays d'Aix repris dans le PLU de la commune, recommandent de préserver les espaces agricoles et périurbains. Le projet de ZAP, répond en tous points à ces critères.

C'est donc à l'unanimité que le conseil municipal :

- Valide le rapport de présentation de la chambre de l'agriculture pour la création de la ZAP,
- Autorise le Maire à solliciter le Préfet de département pour le lancement d'une procédure de création de la ZAP,
- Autorise le Maire à gérer tout documents relatifs au projet de ZAP, ainsi qu'à saisir le département des Bouches du Rhône pour demander une subvention au le taux plus élevé.

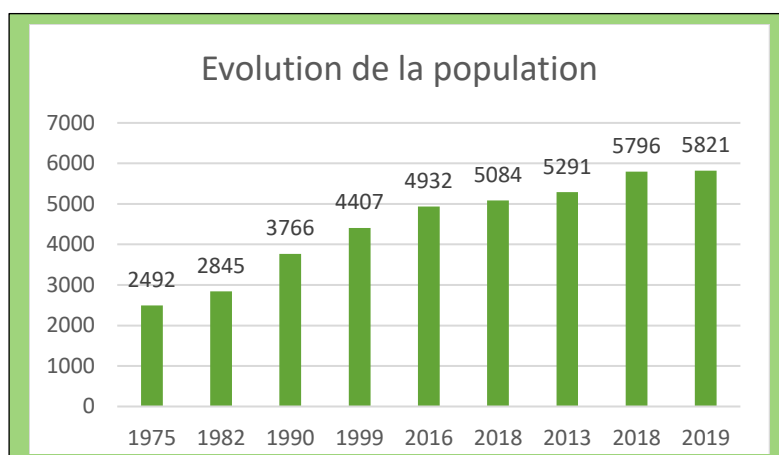
## 2-Les Avis

Le tableau ci-dessous indique les avis de différentes directions interrogées sur la création d'un ZAP du Vallon de Valbrillant et Labouaou. Tous sont favorable.

Organisme	Références	Date	Commentaires et	avis
Extrait du registre de délibération du conseil municipal de Meyreuil	2021-DGS-DEL-68	20-05-2021	Délibération à l'unanimité	Avis favorable du conseil Municipal
DDTM service de l'Agriculture et de la forêt « IGP »	-	09-08-2021	Précise la notion d'appellation	Donne un avis favorable
AOP Brousse du Rove	Mail	27-08-2021	Enthousiaste	Donne un avis Favorable
Chambre Agricultures et Territoires	CA/MM/856	29-09-2021	Projet souhaitable	Avis favorable
Service Agriculture et Forêt		21-04-2022		Avis favorable de la commission départementale et de d'orientation agricole le 01-10-2021. Accord tacite INAO
Institut National de l'Origine et de la Qualité	18/08/2021	18-08-2021	Aucune remarque, dans la mesure où l'activité de la nouvelle ZAP n'affecte pas l'activité des AOC et de IGP concernés	Avis favorable Accord tacite
Commission Départementale d'Orientation Agricole CDOA	Compte rendu	01-10-2021		Mis au vote : 19 avis favorable 2 abstentions
IGP Viticole des Bouches du Rhône				Avis favorable Accord tacite
Syndicat Général des Coteaux d'Aix en Provence				Avis favorable Accord tacite
Syndicat de défense et de la gestion Appellation PALLETTE				Avis favorable Accord tacite
Syndicat AOC huile d'olive de Provence				Avis favorable Accord tacite
Syndicat AOC huile d'olive d'Aix en Provence				Avis favorable Accord tacite
Syndic des Vins Côte de Provence				Avis favorable Accord tacite

### 3-La commune

La commune compte en 2019 5821 habitants, sa superficie est de 20,13 Km<sup>2</sup>, c'est une commune de densité moyenne.



Elle est idéalement placée, elle dispose d'atouts et d'un potentiel indéniable, effectivement une partie du Vallon de Valbrillant est couvert par l'AOP.

Cette zone de la commune est soumise à une forte pression foncière, la préserver répond au PLU au SCOT et la DTA qui recommandent de préserver les espaces naturels et agricoles.

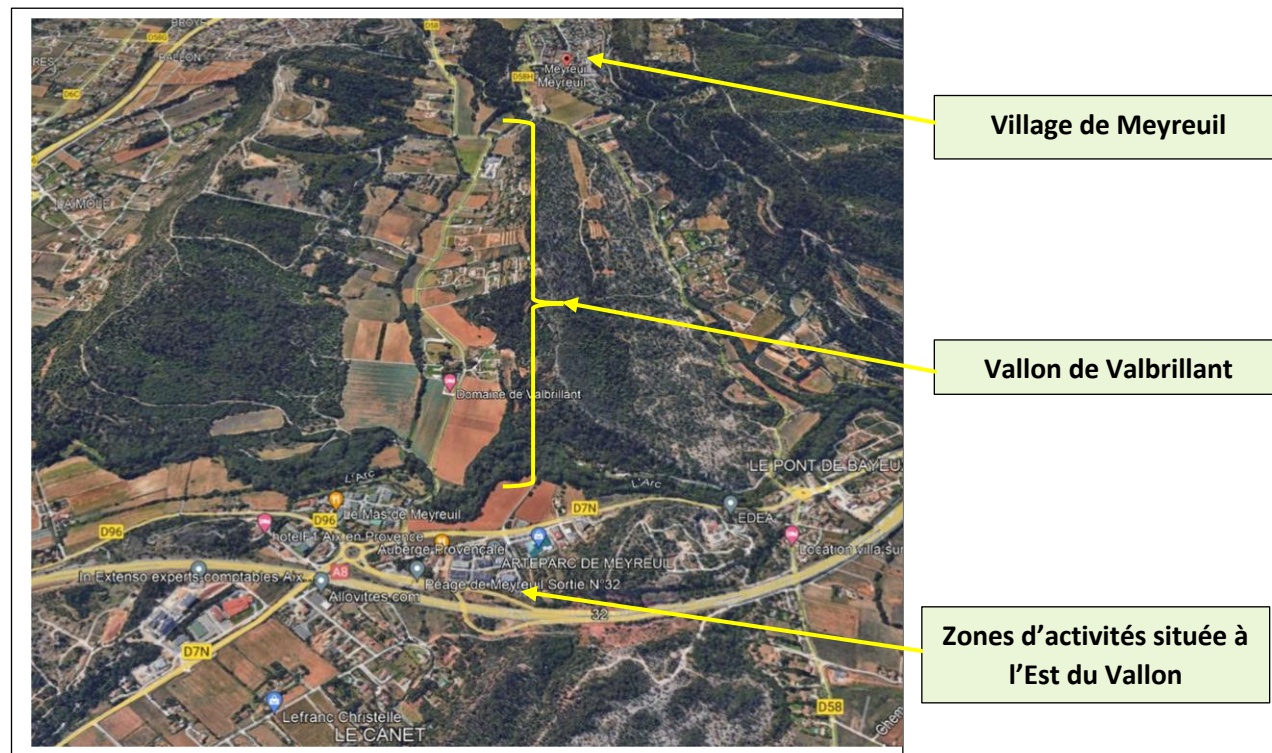
La création de la ZAP va contribuer à attirer de nouveaux agriculteurs, c'est l'un des objectifs de la commune.

L'acquisition par la commune de la ferme de Labouaou va permettre de valoriser le Vallon « Classé ZAP » par l'accueil de pépinières permettant aux jeunes agriculteurs de trouver des conditions favorables aux développement de leurs projets.

Le vallon est situé à l'Est du village. Il représente environ 80 ha de surface agricole d'un seul tenant, dont seulement 20% sont valorisée. Le tableau ci-dessous indique l'occupation des sols de la commune.

Zones	Estimation Superficie km <sup>2</sup>	Valeur %
Forêts	7,8	38,8
Zone agricole hétérogène	5,14	25,5
Zone urbanisée	3,46	17,2
Milieu à végétation arbustive/herbacée	2,41	12
Zone industrielle/commerciales	1,27	6,3
Cultures permanentes	0,04	0,2

Le Vallon prend naissance au pieds du village et s'étire jusqu'à la zone d'activité du Canet, il est traversé par D58J.



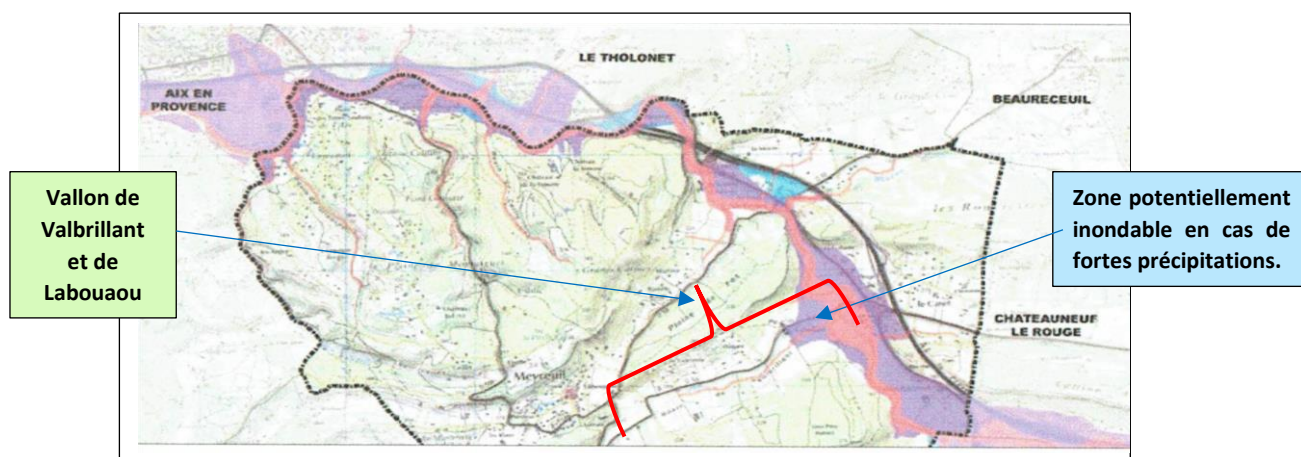
Cet espace naturel contribue à la diversité paysagère entre les zones urbanisées et d'activités. Le vallon offre un poumon naturel indéniable pour la commune.

## 4-Risque et nuisances

La commune de Meyreuil est exposée comme de nombreuses communes à des risques naturels, tel que :

- L'inondation
- L'incendie
- L'argile

Concernant le Vallon de Valbrillant la topographie est peu propice au risque inondation, sauf dans sa partie située à l'extrême Est au niveau du pont du Canet. En cas de fortes précipitation cette zone connaîtrait une inondation, limitée et due au débordement de l'Arc carte ci-dessous.



Concernant le risque incendie, le Vallon de Valbrillant est très peu exposé, seules les parties limitrophes aux espaces boisés le sont.

Concernant le risque lié aux mouvements de terrain à caractère argileux, la commune de Meyreuil est peu concernée.

Par contre la commune de Meyreuil est concernée par le risque minier. Au regard de la carte ci-dessous, ce risque est parfaitement identifié et localisé. Le Vallon de Valbrillant et Labouaou n'est pas concerné.



En ce qui concerne les nuisances, le Vallon de Valbrillant est peu exposé aux nuisances sonores relatif au trafic routier.

Concernant la rétention d'eau, certaines zones le sont uniquement en cas de fortes précipitations, qui satureraient les nappes phréatiques.

## 5-Impact industriel

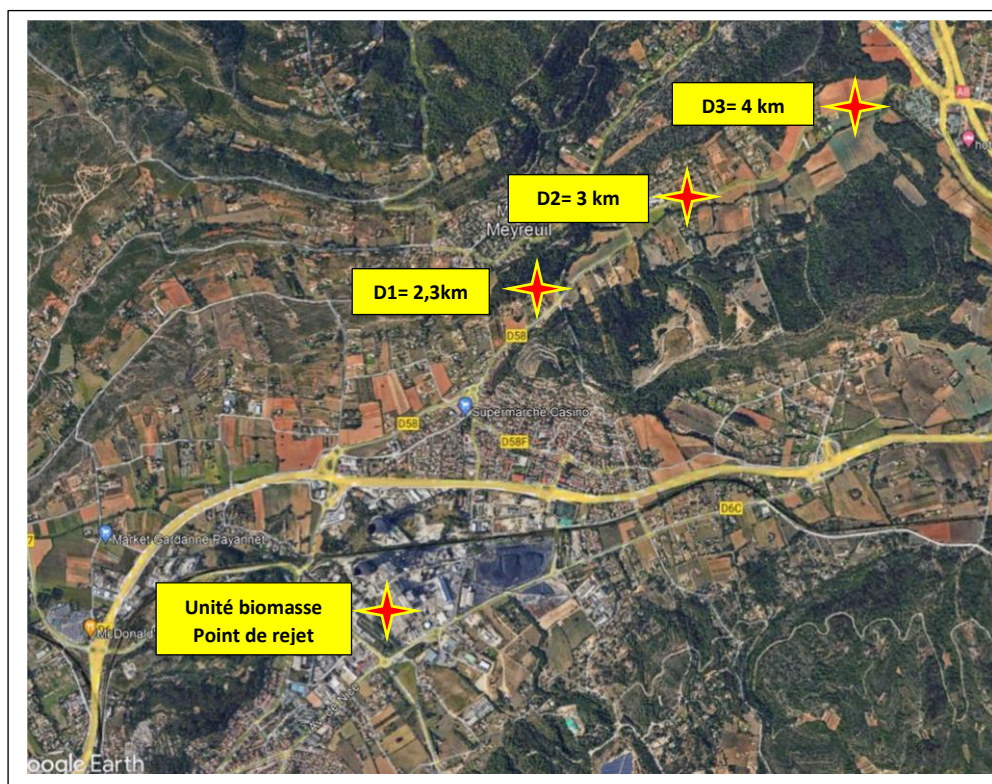
Il s'agit uniquement de la centrale thermique de Provence dont les principaux risques identifiés sont :

- L'incendie
- L'explosion
- La pollution

Mais d'après l'étude d'impact de 2012 en fonctionnement nominal de l'unité, l'impact sur les milieux naturels inventoriés sont négligeables au-delà de 3 km.

Le Vallon de Valbrillant est quasiment peu, voire non impacté, puisqu'il se trouve entre 2,3 et 4 km de l'unité biomasse.

Ceci permet de dire que l'activité de ce site industriel n'a quasiment peu ou pas d'impact sur la future ZAP.



## 6-Potentiel du secteur

Il est identifié 59 comptes de propriété associées aux surfaces de terre sous valorisées. Le nombre important de propriétaires est un point non négligeable à la valorisation foncière du secteur, mais non surmontable au regard à moyen terme de l'avenir agricole du secteur.

Le secteur de Valbrillant se compose de 5 catégories de zones agricoles, seul 27% de la surface est valorisée, quasiment un tiers soit 24ha seraient valorisable auxquels se rajoute 8% en friche et 2% de jachère, hors prairie environ 33 ha sont valorisables. La création de la ZAP va favoriser et poursuivre le développement, une activité agricole de la commune tout en maintenant un équilibre avec les zones dites urbanisées. C'est également un atout majeur au développement durable, (ceci est vrai quel que soit la commune) tant économique que social, tout en préservant les paysages.

La qualité des sols et le niveau d'ensoleillement sont des critères nécessaires au développement des cultures, ce qui est le cas du Vallon.

Un schéma d'aménagement rural de 1972 réalisé par le Canal de Provence indique que le Vallon de Valbrillant et de Labouaou sont très favorable à la mise en valeur agricole, classés 1 ou 4, cela signifie :

Les sols de classe 1 sont des sols profonds de pente faible, de texture favorable, ils sont peu contraignants. A contrario les sols de classe 4 présentent une faible pente, de profondeur moyenne voire élevée, la seule contrainte est la présence de cailloux, ce qui n'est pas du tout rédhibitoire.

La Vallon situé à l'Est du village, parfaitement ensoleillé quasiment toute la journée. Le versant présente une légère pente vers le Canet, sans quasiment aucun obstacle naturel.

Le tableau ci-dessous montre le relevé climatique 2021 de la commune de Meyreuil, il indique un niveau d'ensoleillement excellent, un niveau de précipitation normal pour la région, des vitesses de vents également normales.

	Hiver	Printemps	Eté	Automne
<b>Soleil</b>				
Heures d'ensoleillement	530 h	885 h	933 h	527 h
Moyenne nationale	375 h	659 h	619 h	356 h
Equivalent jours de soleil	22 j	37 j	39 j	22 j
Moyenne nationale	16 j	27 j	26 j	15 j
<b>Pluie</b>				
Hauteur de pluie	76 mm	143 mm	91 mm	229 mm
Moyenne nationale	171 mm	223 mm	173 mm	233 mm
<b>Vent</b>				
Vitesse de vent maximale	104 km/h	108 km/h	86 km/h	104 km/h
Moyenne nationale	158 km/h	137 km/h	126 km/h	162 km/h

## Conclusion

Le commissaire enquêteur motive son avis sur les éléments précédemment exposés en tenant compte des avis des directions consultées et de l'avis du conseil municipal.

Toutefois son avis est motivé par les éléments du dossier et ses propres investigations tant sur la commune de Meyreuil (visites de la vallée notamment), que techniques.

Eléments qui ont permis de donner un avis favorable au projet de Création d'une Zone Agricole Protégée :

La commune de Meyreuil est idéalement placée, elle dispose d'atouts et d'un potentiel indéniable, effectivement une partie du Vallon de Valbrillant est couvert par l'AOP.

Cette zone de la commune est soumise à une forte pression foncière, la préserver répond au PLU au SCOT et de la DTA qui recommandent de préserver les espaces naturels et agricoles.

La création de la ZAP va contribuer à attirer de nouveaux agriculteurs, par la création d'une pépinière, ce projet paraît plus que novateur et tout particulièrement en ce début du 21<sup>ème</sup> siècle.

Le choix du Vallon de Valbrillant et Labouaou paraît judicieux, d'autant qu'il est le plus vaste de la commune, 80 ha d'un seul tenant. Ce choix va également permettre :

- De protéger la zone de l'urbanisation,
- De protéger les terres à vocation Agricoles,
- De développer une activité économique « n'étant pas une des priorités de la commune »
- De générer de nouveaux emplois,
- De valoriser les terres dont la qualité est indéniable à la viticulture déjà en parties couvertes par l'AOC-AOP viticole Côteaux d'Aix en Provence,
- De participer à l'entraide du territoire,
- De maintenir la qualité des sols,
- De favoriser localement les circuits courts,
- De diminuer le risque incendie,
- De générer des emplois et maintenir le savoir-faire,

Pour terminer, le Vallon de Valbrillant et du Labouaou, n'est pas impacté par des nuisances environnementales pouvant remettre en cause le projet ou tout simplement la qualité des produits issus de l'exploitation agricole.

A cet avis favorable sont associées quatre recommandations :

- 1- Limiter les rétentions d'eau des zones identifiées, réfléchir comment canaliser les eaux de surface,
- 2- Pratiquer des fosses pédologiques dans le vallon pour mieux connaître les sols et ainsi orienter les cultures,
- 3- Préserver les parcelles entretenues régulièrement par la société de chasse, ces zones participent à la continuité des espaces et paysages,
- 4- Réfléchir à la création d'une charte fixant un cadre de fonctionnement et d'exploitation de la ZAP, cette réflexion doit être faite impérativement en concertation avec les exploitants agricoles, mais également avec les résidents du Vallon,
- 5- Promouvoir auprès des communes voisines l'expérience acquise dans la conduite de ce projet.

### **Avis favorable**

Jean-Claude CICCARIELLO, Commissaire Enquêteur donne un avis favorable au projet de création d'une Zone Agricole protégées du Vallon de Valbrillant et Labouaou Commune de Meyreuil.



